

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Pełniącej funkcję Burmistrza Miasta Żagań Nr 93 / 2013 z dnia 3 kwietnia 2013 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Pełniąca funkcję Burmistrza Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza strefa miejska	Kształt działki zbliżony do wydłużonego czworoboku, działka stanowi część drogi gruntowej oraz skarpy. Na terenie działki znajdują się dwa drzewa (na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę). Teren położony w sąsiedztwie terenów usługowo-przemysłowych, stacji paliw, przy ul. wylotowej w kierunku autostrady. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Przyjaciół Żołnierza. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka ze względu na kształt oraz wielkość nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość	Brak miejscowego planu	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystych nieruchomości przyległej nr działki 2404/4 przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 3 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.	14 200 zł- wartość gruntu 98 zł wartość drzewostanu Opłata pierwsza 3 550 zł Opłatę pierwszą wraz z zapłatą za drzewostan należy wnieść jednorazowo najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Opłata roczna 426 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW ZG1G/0005 3429/7							
2407/1 132 m²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC