

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 13 / 2013 z dnia 10 stycznia 2013 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Waryńskiego w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Waryńskiego strefa śródmiejska	Kształt działki nieregularny, około 6 % powierzchni działki stanowi stroma skarpa, pozostała część powierzchni płaska. Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów (wycinka drzew i krzewów możliwa po uprzednim uzyskaniu pozytywnej decyzji na wycinkę). Część działki wygradzona. Działka nie uzbrojona, bez dostępu do drogi publicznej. Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Brak planu.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej nr działki 2524/4 przy ul. Browarnianej w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 3 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	62 500 zł Opłata pierwsza 15 625 zł Opłata pierwsza płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Opłata roczna 1 875,00 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW ZG1G/000418 40/7							
2522/6 784 m²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC