

UCHWAŁA NR XXXI/90/2012
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 3 grudnia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski
w Żaganiu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity DZ.U z 2012 r. poz. 647.) oraz art.14 ust 1 , 2 , 3, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717) uchwała się co następuje :

§ 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem przedstawione są w załączniku graficznym – mapie w skali 1:2000 stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przyjmuje się następujący zakres ustaleń planu:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy;

10. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów;

12.. Stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Daniel Marchewka

Uzasadnienie

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski w Żaganiu uchwalony został przez Radę Miasta Żagania uchwałą z dnia 29 czerwca 2010 r. LVIII/70/2010. Planowana zmiana ww. planu obejmować będzie powierzchnię ok. 2,5ha, położoną w rejonie ulicy Cichej-Węglowej. Teren objęty zmianą planu, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 1WS29 i 1ZL55, dla którego ustalenia studium przewidują: 1WS29 - Tereny wód otwartych i płynących. 1ZL55 - Tereny istniejących lasów i zadrzewień. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie terenów oraz lokalizację obiektów i urządzeń na cele sportu, rekreacji i turystyki. Aktualność planu: W części wskazanej do zmiany konieczne jest uzyskanie decyzji Ministra Środowiska na wyłączenie z produkcji leśnej terenów wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały dla potrzeb budowy jazu piętrzącego. Wnioski do planu: W dniu 22 marca 2011r. wpłynął wniosek Pana Leszka Królikiewicza, zam. przy ul. Młyńskiej 5, 68-120 Iłowa o zmianę ww. planu w sposób określony powyżej. W związku z powyższym przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Kolonia Laski uchwalonego przez Radę Miasta Żagania uchwałą z dnia 29 czerwca 2010r. Nr LVIII/70/2010 należy uznać za uzasadnione. W wyniku dokonania analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań stwierdza się, że przyjęte rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań.