

**UCHWAŁA NR XXXI/87/2012  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 3 grudnia 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego .**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7 , ust.1a ust.3, art. 70 ust. 2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na podwyższenie do 80 % bonifikaty z tytułu wpisania budynku przy Rynku 35 do rejestru zabytków -w cenie lokalu mieszkalnego Nr 5 i cenie udziału w gruncie zbywanych na rzecz najemcy wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokalu przyznaje się od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po odliczeniu nakładów własnych najemcy.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Daniel Marchewka**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/87/2012  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 3 grudnia 2012 r.**

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Udzielona bonifikata w cenie lokalu i gruncie</b>
<b>1</b>	Ul. Rynek 35 Lokal mieszkalny Nr 5 Zawadzcy Andrzej, Ewa	<b>103.019,00</b>	<b>9.348,00</b>	<b>6.461,00</b>	<b>80%</b>