

**UCHWAŁA NR XXXI/86/2012
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 3 grudnia 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 ust.pkt 7 , ust.1a i ust.1 b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikat w cenach lokali mieszkalnych i pierwszych opłatach z tytułu wieczystego użytkowania gruntu zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali , w których najemcy ponieśli nakłady własne na ich remont i modernizację przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu oraz brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Daniel Marchewka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/86/2012
Rady Miasta Żagań
z dnia 3 grudnia 2012 r.

Lp	Położenie nieruchomości - Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w I – szej opl.za użytkowanie wieczyste
1	Ul.J.Keplera 12-16 i J.Słowackiego 1A Klatka Nr 14 Lokal mieszkalny Nr 5 Rado Henryka	108.811,00	10.367,00	3.799,00	75%	75%
2	Ul. Szprotawska 20- 20A Klatka Nr 20 Lokal mieszkalny Nr 11 Panczewscy Anita, Adam	94.223,00		818,00	75%	75%
3	Ul. Dworcowa 11-13 Klatka Nr 11 Lokal mieszkalny Nr 7 Nowak Artur, Anna	126.313,00	15.960,00	16.957,00	75%	75%