

**UCHWAŁA NR XXXI/85/2012  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 3 grudnia 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz ich najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Bonifikatę w cenie lokali, w których najemcy ponieśli nakłady własne na remont i modernizację lokalu, przyznaje się po ich odliczeniu od cen ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokalu i brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie wyższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Daniel Marchewka**

**Załącznik do Uchwały Nr XXXI/85/2012  
Rady Miasta Żagań  
z dnia 3 grudnia 2012 r.**

| <b>Lp</b> | <b>Położenie nieruchomości - Nabywca</b>   | <b>Cena lokalu (zł)</b> | <b>Nakłady własne (zł)</b> | <b>Cena gruntu (zł)</b> | <b>Wysokość bonifikaty w cenie lokalu</b> | <b>Wysokość bonifikaty w gruncie</b> |
|-----------|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|
| 1.        | Ul. Dworcowa 29A-29B-29C<br>Klatka Nr 29C<br>Lokal mieszkalny Nr 9<br>Tomczak Wioletta | <b>116.499,00</b>       | <b>6.058,00</b>            | <b>9.750,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 2.        | Ul. Traugutta 25<br>Lokal mieszkalny Nr 9<br>Grzesiuk Angelika,<br>Mirosław            | <b>123.084,00</b>       | <b>13.964,00</b>           | <b>7.460,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 3.        | Ul. A.Asnyka 10<br>Lokal mieszkalny Nr 4<br>Perdek Renata                              | <b>28.337,00</b>        | <b>3.790,00</b>            | <b>3.998,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 4.        | Plac Wolności 5<br>Lokal mieszkalny Nr 1<br>Zaleska Jolanta                            | <b>124.348,00</b>       | <b>20.405,00</b>           | <b>4.352,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 5.        | Ul. J.Słowackiego 12<br>Lokal mieszkalny Nr 2<br>Najduk Krystyna, Jerzy                | <b>155.862,00</b>       | <b>2.454,00</b>            | <b>15.858,00</b>        | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 6.        | Plac Wolności 11<br>Lokal mieszkalny Nr 2<br>Tomaszewscy<br>Sławomir, Agnieszka        | <b>58.921,00</b>        |                            | <b>2.024,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 7.        | Ul. J.Keplera 42/43<br>Lokal mieszkalny Nr 12<br>Pinkowska Krystyna                    | <b>97.000,00</b>        | <b>737,00</b>              | <b>5.090,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 8.        | Ul. Długa 21<br>Lokal mieszkalny Nr 5A<br>Gintowt Żaneta                               | <b>54.376,00</b>        | <b>5.456,00</b>            | <b>7.044,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |
| 9.        | Ul. Dworcowa 5<br>Lokal mieszkalny Nr 2<br>Wardziński Henryk                           | <b>80.141,00</b>        | <b>2.749,00</b>            | <b>6.000,00</b>         | <b>75%</b>                                | <b>75%</b>                           |