

OGŁOSZENIE

Zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 PZP, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego-dla usług

Gmina Żagań o statusie miejskim
Plac Słowiański 17
68-100 Żagań
tel. (068) 477-10-40 lub (068) 477-10-39
fax. 068 477-10-17

www.um.zagan.pl ; www.bip.zagan.pl zakładka przetargi publiczne

ogłasza zamówienie publiczne na wykonanie usługi dotyczącej „Wykonania usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości”- na terenie miasta Żagania, w trybie: przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP- dla usług.

1. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta /BIP - przetargi publiczne/ www.bip.zagan.pl lub można ją otrzymać -na pisemny wniosek Wykonawcy - w siedzibie Zamawiającego /Biuro Kontroli i Zamówień Publicznych - pokój nr 26/.

2. Określenie przedmiotu zamówienia publicznego – jego zakres

KOD CPV 70000000-1 USŁUGI W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI
CPV 70332000-7 USŁUGI W ZAKRESIE NIERUCHOMOŚCI INNYCH NIŻ
MIESZKALNE

„WYKONANIE USŁUG RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH Z ZAKRESU SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”, na terenie miasta Żagania.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne części przedmiotu zamówienia (CZĘŚCI od nr 1 do 4), poprzez możliwość złożenia po jednej ofercie na każdą część zamówienia lub na dowolnie wybraną/e część/ci przedmiotu zamówienia.

2.1.OPIS CZĘŚCI 1 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące nieruchomości położone w granicach OBREBU EWIDENCYJNEGO NR 1 MIASTA ŻAGANIA.

CZĘŚĆ 1 obejmuje :

- 1) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 2) sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku,
- 3) wycenę działki niezabudowanej (z drzewostanem) :
 - a) jednej,

- b) dwóch i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
- 4) wycenę gruntu zabudowanego garażami wraz z wartością typowego boksu garażowego i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych),
 - 5) zinventaryzowanie jednego boksu garażowego ze sporządzeniem wymaganego szkicu,
 - 6) aktualizację operatu szacunkowego,
 - 7) rozliczenie zwaloryzowanej I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkownika,
 - 8) wycenę gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży (z drzewostanem) wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy,
 - 9) wycenę gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z *art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (z drzewostanem),
 - 10) wycenę gruntu dla celu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności (z drzewostanem),
 - 11) wycenę wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu,
 - 12) wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
 - 13) wycenę gruntu (będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni) do naliczenia I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkownika,
 - 14) wycenę gruntu do celu określonego w *art.37, pkt.2 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. w Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 późn.zm.)* (z drzewostanem) :
 - a) niezabudowanego,
 - b) zabudowanego budynkiem gospodarczym lub użytkowym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - 15) wycenę gruntu (będącego w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej,
 - 16) wycenę wartości nakładów do celu określonego w art.77 ust.4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 17) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (i mieszkalno - usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu,
 - 18) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny z szkicami kondygnacji o wartością gruntu,
 - 19) ustalenie wartości nieruchomości dla celu ustalenia opłaty planistycznej z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.71 z późn.zm.).

2.2. OPIS CZĘŚCI 2 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące nieruchomości położone w granicach OBREBU EWIDENCYJNEGO NR 2 MIASTA ŻAGANIA.

CZĘŚĆ 2 obejmuje :

- 1) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 2) sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku,
- 3) wycenę działki niezabudowanej (z drzewostanem) :
 - a) jednej,
 - b) dwóch i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
- 4) wycenę gruntu zabudowanego garażem wraz z wartością typowego boksu garażowego z określeniem wartości nakładów własnych dzierżawcy i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych),

- 5) zinwentaryzowanie jednego boksu garażowego ze sporządzeniem wymaganego szkicu,
- 6) aktualizację operatu szacunkowego,
- 7) rozliczenie zwaloryzowanej I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkownika,
- 8) wycenę gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży (z drzewostanem) wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy,
- 9) wycenę gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z *art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (z drzewostanem),
- 10) wycenę gruntu dla celu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności (z drzewostanem),
- 11) wycenę wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu,
- 12) wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 13) wycenę gruntu (będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni) do naliczenia I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkownika,
- 14) wycenę gruntu do celu określonego w *art.37, pkt.2 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. w Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 późn.zm.)* (z drzewostanem) :
 - a) niezabudowanego,
 - b) zabudowanego budynkiem gospodarczym lub użytkowym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
- 15) wycenę gruntu (będącego w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej,
- 16) wycenę wartości nakładów do celu określonego w *art.77 ust.4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami*,
- 17) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (i mieszkalno - usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu,
- 18) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny z szkicami kondygnacji o wartością gruntu,
- 19) ustalenie wartości nieruchomości dla celu ustalenia opłaty planistycznej z *art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80. poz. 71 z późn. zm.)*

2.3. OPIS CZĘŚCI 3 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące nieruchomości położone w graniach OBREBU EWIDENCYJNEGO NR 3 MIASTA ŻAGANIA.

CZĘŚĆ 3 obejmuje :

- 1) wycenę lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu (z drzewostanem) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 2) sporządzenie obmiaru i szkicu jednego i każdego kolejnego lokalu mieszkalnego, jak również lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (bez określania wartości) przy sporządzaniu inwentaryzacji budynku,
- 3) wycenę działki niezabudowanej (z drzewostanem) :
 - a) jednej,
 - b) dwóch i każdej kolejnej położonej w kompleksie,
- 4) wycenę gruntu zabudowanego garażem wraz z wartością typowego boksu garażowego z określeniem wartości nakładów własnych dzierżawcy i gruntami towarzyszącymi typu droga dojazdowa (do celów uwłaszczeniowych),
- 5) zinwentaryzowanie jednego boksu garażowego ze sporządzeniem wymaganego szkicu,
- 6) aktualizację operatu szacunkowego,
- 7) rozliczenie zwaloryzowanej I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkownika,

- 8) wycenę gruntów dzierżawionych (dzierżawa 10 lat) zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę do celów sprzedaży (z drzewostanem) wraz z określeniem wartości nakładów własnych najemcy,
- 9) wycenę gruntu w celu jego sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika z *art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (z drzewostanem),
- 10) wycenę gruntu dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z drzewostanem),
- 11) wycenę wartości nakładów poniesionych na rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu,
- 12) wycenę jednego i każdego kolejnego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu,
- 13) wycenę gruntu (będącego w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni) do naliczenia I-szej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania,
- 14) wycenę gruntu do celu określonego w *art.37, pkt.2 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. w Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 późn.zm.)* (z drzewostanem) :
 - a) niezabudowanego,
 - b) zabudowanego budynkiem gospodarczym lub użytkowym z podaniem wartości budynku lub określeniem nakładów na budowę za uzyskanym pozwoleniem na budowę,
- 15) wycenę gruntu (będącego w wieczystym użytkowaniu) dla celów aktualizacji wysokości opłaty rocznej,
- 16) wycenę wartości nakładów do celu określonego w *art.77 ust.4-6 ustawy o gospodarce nieruchomościami*,
- 17) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym (i mieszkalno - usługowym) ze szkicami kondygnacji i wartością gruntu,
- 18) wycenę wartości nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny z szkicami kondygnacji o wartością gruntu,
- 19) ustalenie wartości nieruchomości dla celu ustalenia opłaty planistycznej z *art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80. poz. 71 z późn. zm.)*

2.4. OPIS CZĘŚCI 4 PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie usług rzeczoznawców majątkowych z zakresu szacowania nieruchomości, obejmujące wycenę nieruchomości zabudowanych do oddania w trwałe zarząd:

- 1) nieruchomości zabudowanej, położonej w Żaganiu przy ul. Wesołej 38, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 2196, p.14518 m², KW 20196,
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej w Żaganiu przy ul. Szkolnej 42, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 2713/1, p. 8951 m², KW 20195.

2.5. INFORMACJE DODATKOWE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) granice poszczególnych obrębów ewidencyjnych miasta Żagania dla poszczególnych opisów CZĘŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA są określone w załączniku SIWZ /mapka/,
- 2) Wykonawca sporządzając operaty szacunkowe niezbędne do realizacji zadań Gminy zobowiązany jest wykonywać je zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm. oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz.2109), i powinien posiadać znajomość rynku nieruchomości miasta Żagania.
- 3) Zamawiający na poszczególne usługi określone w przedmiocie zamówienia wystawiał będzie każdorazowo osobne zlecenie wg swoich potrzeb,
- 4) termin wykonania poszczególnych wycen /operatów/ wymienionych w opisie CZĘŚCI 1, 2, 3 zamówienia ustala się na 21 dni od daty otrzymania zlecenia na wykonanie

danego zadania.

Termin wykonania zamówienia dla CZĘŚCI 4 przedmiotu zamówienia ustala się na 3 miesiące od daty otrzymania danego zlecenia.

3. Informacja dotycząca ofert częściowych

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć oferty na każdą część zamówienia (po jednej ofercie na każdą z czterech części przedmiotu zamówienia lub tylko na dowolnie wybraną/e część/ci zamówienia).

4. Informacje dotyczące ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Termin realizacji zamówienia

Rozpoczęcie – w następnym dniu po podpisaniu umowy na wykonanie usługi, nie wcześniej niż 2 stycznia 2013 roku. Zakończenie : 31 grudnia 2013r,

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy Pzp, dotyczące :

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia np. w formie konsorcjum.

6.3. W przypadku wspólnego ubiegania się, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Na potwierdzenie ustanowienia pełnomocnika Wykonawcy załączają do oferty stosowne pełnomocnictwo.

6.4. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.5. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków określonych w punkcie 6.1:

a) w zakresie posiadania przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności Zamawiający żąda aby Wykonawca prowadził działalność zakresu szacowania nieruchomości. Na potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności Wykonawcy złożą oświadczenie określone w punkcie 6.9 podpunkt 1 litera a;

Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.

b) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniającego ten wymóg Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej jak 20 000, 00 zł.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca złożą wraz z ofertą dokument określony w punkcie 6.9 podpunkt 1 litera b ogłoszenia, z załączonym do niego dokumentem potwierdzającym, że usługa ta została wykonana należycie.

Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie

od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

- c) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniającego te wymogi tego Wykonawcę, który będzie dysponował osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie szacowania nieruchomości w zakresie określonym w przepisach prawa – ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku, Wykonawca złoży wraz z ofertą dokumenty określone w punkcie 6.9 podpunkt 1 litera c i d ogłoszenia. **Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.**

W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca może polegać na potencjale technicznym i osobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, oraz składając dokumenty określone w punkcie 6.9 podpunkt 2

- d) w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający uzna za spełniającego te wymogi tego Wykonawcę, który będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i na potwierdzenie spełnienia tego warunku złoży wraz z ofertą dokument określony w punkcie 6.9. podpunkt 1 litera e ogłoszenia. **Wykonawcy występujący wspólnie powyższy warunek mogą spełnić łącznie.**

6.6. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że brak jest podstaw do wykluczenia go z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

W tym celu Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia go z postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art.24 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz składa stosowne dokumenty określone w punkcie 6.9 w zakresie informacji o oświadczeniach lub dokumentach, jakie dostarczyć mają Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. **Wykonawcy występujący wspólnie warunek braku podstaw do wykluczenia z postępowania muszą spełnić oddzielnie.**

- 6.7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów żądanych przez Zamawiającego, na zasadzie *spełnia /nie spełnia*. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, iż Wykonawca spełnia warunki udziału na dzień składania ofert. W przypadku niespełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu albo nie wykazania w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych – po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

- 6.8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6.9. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 Ustawy Prawo

zamówień publicznych:

- 1) w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące dokumenty :**
 - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art.44 Pzp);
 - b) wykaz wykonanych usług w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców . Wykonawca musi załączyć dokument potwierdzający, że usługa ta została wykonana należycie;
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych na świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami /zał. nr 6./;
 - d) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 2) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą następujące dokumenty :**
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru /KRS/, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) dokumenty podmiotów zagranicznych :**
 - a) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
- w punkcie 6.9. podpunkt 2 litera b – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - b) jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 6.9. podpunkt 3 litera a, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - c) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu;
- 4) jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, polega na zasobach innych podmiotów i podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z**

postępowania oraz dokumenty wykazane w punkcie 6.9 podpunkt 2 ogłoszenia.

6.10. Informacja odnośnie stawianych ograniczeń w możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, lub w przypadku podmiotów zagranicznych - w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Zamawiający nie stawia ograniczeń w możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne do wymienionych wyżej Wykonawców.

7. Informacja na temat wadium :

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

8. Informacja o przewidywanych zaliczkach na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą, na podstawie -
Kryterium: Cena - 100 % - **łączna cena brutto poszczególnych cen jednostkowych brutto –dla danej części zamówienia**

2) Przy ocenie kryterium: Cena, oferty będą punktowane w oparciu o wynik działania matematycznego, w następujący sposób:

stosunek oferty z najniższą łączną ceną brutto spośród ważnych ofert

$C = \frac{\text{do łącznej ceny brutto badanej oferty}}{\text{do łącznej ceny brutto najniższej oferty}} \times 100\%$

do łącznej ceny brutto badanej oferty

10. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę częściową na daną część zamówienia należy złożyć w Urzędzie Miasta Żagań Plac Słowiański 17, pok. nr 26, do dnia 12 grudnia 2012 r. do godziny 11.00.

11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą częściową wynosi 30 dni.

12. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje zamiaru ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

14. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty częściowej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie art.67 ust.1 pkt.6 Ustawy Prawo zamówień publicznych- do 50% wartości zamówienia podstawowego polegających na wykonaniu usług rzeczoznawców majątkowych w zakresie szacowania nieruchomości - na terenie miasta Żagania w granicach obrębu ewidencyjnego nr 1,2 i 3 .

16. Informacja dotycząca istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku

do treści oferty

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem w/w przepisu podlega unieważnieniu.

17. Informacja dotycząca finansowania projektu/ programu ze środków Unii Europejskiej

Przedmiot zamówienia publicznego nie jest finansowany ze środków Unii Europejskiej.

18. Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przyznane na sfinansowanie całości lub części zamówienia

Nie przewiduje się, przedmiot zamówienia nie jest finansowany ze środków Unii Europejskiej.

19. Informacja o dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 3.12.2012 r. Nr ogłoszenia: 486280-2012.

Żagań, dnia 3 grudnia 2012r.

z up. BURMISTRZA

Jerzy Bielawski
Z-ca Burmistrza

JCh/

.....