

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 142 / 2012 z dnia 27 lipca 2012 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Asnyka w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW			Forma zbycia			
Nr i pow. działki					Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Asnyka strefa peryferyjna	Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, powierzchnia działki płaska porośnięta chwastami. Działka położona w kompleksie gruntów o podobnym przeznaczeniu w sąsiedztwie obwodnicy miasta. Działka posiada dostęp do drogi. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni bitumicznej, bezpośredni wjazd na działkę z drogi gruntowej. Prze teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna pozostałe sieci uzbrojenia zainwestowane są w drodze prowadzącej do kompleksu działek z możliwością przyłączenia.	Zabudowa techniczno-produkcyjna P. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy nie więcej niż 60 % pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 %. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie wyższą jak 17 m. Szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m.	Rozpoczęcie zabudowy : <b>12 m-cy od daty nabycia</b>	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 3 % ceny gruntu ustalonej w przetargu. Do opłaty pierwszej jak i opłata0t rocznych dolicza się podatek VAT 23%.  Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.	<b>269 000 zł</b>
<b>KW 41682</b>			Zakończenie inwestycji : <b>24 m-cy od daty nabycia</b> Nie dotyczy			
<b>1965/15 0,9510 ha</b>			Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.			

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC