

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 78 / 2012 z dnia 16 kwietnia 2012 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 7 w Żaganiu.

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość nieruchomości [zł]	Cena nieruchomości [zł]
Numer KW		Termin zagosp.		Bonifikata 90%	Sposób zapłaty
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Armii Krajowej strefa pośrednia	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej II kond. z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty: częściowo ceglane a częściowo z kamienia polnego. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropy ceramiczne na belkach stalowych (strop Kleina). Schody betonowe. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Podłogi i posadzki w lokalach drewniane oraz częściowo wylewki betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, ogrzewanie piecowe. Zgodnie z ekspertyzą techniczną budynek kwalifikuje się do rozbiórki lub remontu kapitalnego. Powierzchnia ogólna budynku 225,6 m ² , kubatura 1060 m ³ , pow. I kond. z komunikacją 80,80 m ² , pow. II kond. z komunikacją 78,10 m ² , pow. poddasza 66,70 m ² . Nieruchomość położona w strefie pośredniej w odległości 200 m od centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, urzędu gminy. Dojazd w do nieruchomości ulicami o nawierzchni utwardzonej bitumicznej. Nieruchomość jest wpisana w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.	Jednostka 1MW – tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z prawem lokalizacji usług w parterze.	Wnioski należy składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)	112 400	11 240 zł
KW 36711		Nie dotyczy		101 160	Należność za nabycie nieruchomości nabywca zobowiązany jest wnieść najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej
999/4 109 m ²		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego – Zbór w Żaganiu.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC