

**WYKAZ GRUNTU KOMUNALNEGO WYZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY 10 LAT W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań nr 336/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r.**

Położenie gruntu, Nr KW Pow. dz.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena Wywoławcza  Sposób zapłaty
			Termin zagospodarowania		
1	2	3	4	5	7
<p><b>Żagań, ul. Kręta</b></p> <p><b>KW Nr ZG1G/0003 8295/7</b></p> <p><b>18 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Przedmiotem oddania w dzierżawę na czas określony 10 lat jest grunt komunalny, zabudowany, oznaczony numerem ewidencyjnym 737/34, położony w obrębie 2, przy ul. Krętej wraz z udziałem 1/336 w działce nr 737/29 o powierzchni 1,1123 ha stanowiącej teren obsługi garaży, drogi i podjazdy do garaży. Nieruchomość zabudowana jest boksem garażowym, powtarzalnym w zespole 10 garaży. Boks garażowy jest w złym stanie techniczny, nie posiada bramy wjazdowej. Pomieszczenie zagruzowane i zaśmiecone.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żagania jest to teren oznaczony symbolem 1UC4 czyli tereny projektowane o dominującej funkcji rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług innego rodzaju, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zieleni urządzonej, a także dróg, parkingów.</p>	<p>Dzierżawa gruntu na czas określony 10 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p> <p>Nie dotyczy</p>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)</p>	<p>Wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalono zgodnie z Uchwałą nr XLV/80/2006 Rady Miasta Żagań z 24 lipca 2006r, z późn.zm nakwotę <b>57,40 zł netto</b>.</p> <p>Do czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.</p> <p>Czynsz płatny jest w terminie do 31 marca za dany rok dzierżawy</p>

Data wywieszenia wykazu .....

Data zdjęcia wykazu.....

af/af