

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 332 / 2011 z 8 grudnia 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w nieruchomości przy ul. Łużyckiej 4 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość przedmiotu przetargu [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Łużycka strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym II kondygnacyjnym niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, stropy drewniane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, ogrzewanie-instalacje co (etażowe) oraz piecowe. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny budynku słaby. Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek gospodarczy I kondygnacyjny w którym znajdują się, pomieszczenia wc i pomieszczenia gospodarcze. Budynek mieszkalny i gospodarczy przylegają do zabytkowego muru obronnego. Lokal nr 1 położony jest na I kondygnacji i składa się z 2 pokoi, kuchni 1 i przedpokoju o pow. użyt. 42,98 m ² . Podłogi i posadzki drewniane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, tynki cementowo-wapienne. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wod.-kan., gazowa, oraz instalacja co z kotłem na paliwo stałe. W lokalu brak łazienki i wc, wc wspólne na zewnątrz w budynku gospodarczym. Stan techniczny budynku niezadawalający, poszczególne elementy lokalu mocno zużyte ściany zawilgocone do wymiany instalacja c.o. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.	Jednostka M25 - teren funkcji mieszkaniowej	51 000 zł	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 38251		Nie dotyczy			
967/1 476 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1 z udziałem wynoszącym 207/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC