

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 325a / 2011 z dnia 30 listopada 2011 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży na łączą sprzedaż gruntu komunalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza i Dworcowej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie z.p.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagosp.		Podatek VAT	Forma zbycia
Nr,powdz.					
1	2	3	4	5	6
<p>Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza i Dworcowa strefa śródmiejska</p>	<p>Teren płaski, niezagospodarowany częściowo utwardzony, zadrzewiony i wygradzony. Na terenie znajdują się pozostałości po zabudowie gospodarczej i kanał naprawczy samochodowy. Wzdłuż ul. Dworcowej znajduje się ceglane ogrodzenie w ciągu którego znajduje się starodrzew (zgodnie z planem ustala się pozostawienie ogrodzenia jaki i starodrzewu). Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum handlowo-usługowego, administracyjnego i kulturowego miasta. Dojazd ulicami o nawierzchni bitumicznej ul. Dworcowa i Przyjaciół Żołnierza. Stan zagospodarowania otoczenia: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalno-usługowa, usługowa, jednostka wojskowa, rzeka Bóbr. Na terenie znajduje się sieć energetyczna, telekomunikacyjna, pozostałe sieci zainwestowane w sąsiedztwie nieruchomości. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej dlatego też uzgodnienia z władzami konserwatorskimi wymagają wszelkie działania inwestycyjne, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwetki miasta, oraz na zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu miasta, a także wszelkie nowe lokalizacje. Na terenie istnieje konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych, lub zapewnienia nadzorów archeologicznych w trakcie robót ziemnych.</p>	<p>UU- teren o funkcji usługowej i MU-teren o funkcji mieszkano-usługowej Dopuszcza się realizację usług na połączonych terenach UU i MU zgodnie z potrzebami inwestora.</p>	<p>Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)</p>	<p><b>2 600 000</b></p> <p>Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%</p>	<p>Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>
<p><b>KW Nr 35984 41978</b></p>		<p>Rozpoczęcie zabudowy w ciągu : <b>24 m-cy od daty nabycia</b></p> <p>Zakończenie inwestycji w ciągu : <b>48 m-cy od daty nabycia</b></p>			<p>Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>
<p><b>2431/4 3889 m<sup>2</sup>, 2431/6 1973 m<sup>2</sup></b></p>					

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC