

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 282 / 2011 z dnia 6 października 2011 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. E. Plater w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości			Forma zbycia
Nr,pow dz.					
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. E. Plater strefa śródmiejska	Działka o powierzchni płaskiej, równej częściowo wygradzonej o kształcie korzystnym do zabudowy. Powierzchni działki w około 80 % pokryta płytami betonowymi. Działka zabudowana budynkami biurowymi garażami i warsztatami. Na terenie działki znajduje się stacja paliw, której urządzenie stanowią własność osoby fizycznej i nie podlegają sprzedaży. Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bezpośrednio przy drodze o nawierzchni bitumicznej ul. E. Plater. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wod-kan, telekomunikacyjną, pozostałe sieci są zainwestowane w drogę przy której położona jest działka.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce B 29a U – usługi komercyjne z zespołem garaży. Linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość zabudowy-maks. 8m, liczona od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13m dla kalenicy dachu. Pow. zabudowy –maks. 50% pow. terenu. Zjazd na teren z ul. E. Plater. Zakaz lokalizacji inwestycji wymienionych w par. 1 rozporządzenia MOŚNiL i par. 2 jeżeli opracowana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko wykaże jej negatywny wpływ na sąsiadujące obiekty mieszkaniowe. Zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych. Zespół garażowy realizowany na podstawie rozwiązania kompleksowego, uwzględniającego zabudowę istniejącą, wysokość nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, licząc od poziomu terenu w jego najniższym punkcie do okapu. Zespół garażowy nie może zajmować powierzchni większej niż 25 % pow. całkowitego terenu. Realizacja funkcji usługowej na podstawie projektu indywidualnego, w rozwiązaniu kompleksowym, przewidzieć możliwość realizacji etapami przez więcej niż jednego inwestora.	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>2 400 000</b>	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 15824		Nie dotyczy			Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
1880/2 7 186 m <sup>2</sup>					

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC