

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 248 / 2011 z dnia 26 sierpnia 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Księcia Wiernego w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW			Termin zagospodarowania		Podatek VAT	
Nr, pow. dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Księcia Wiernego strefa śródmiejska	Grunt niezabudowany, kształt regularny teren płaski. Działka niezagospodarowana porośnięta chwastami i samosiewami drzew i krzewów. W obrębie działki znajduje się wytyczone przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowisko archeologiczne w związku z czym istnieje obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub budową terenu w rejonie oznaczonego stanowiska archeologicznego - do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych i uzyskania niezbędnych pozwoleń. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni utwardzonej bitumicznej i z kostki brukowej ulice Młynarska, Bolesławiecka i Długosza. Bezpośrednia dostępność do działki z drogi gruntowej. Działka położona w średniej odległości od centrum handlowo-usługowego, kulturalnego i administracyjnego miasta. Uzbrojenie działki – przy granicy działki znajduje się studzienka kanalizacyjna, instalacja wodna znajduje się w drodze przy której zlokalizowana jest działka. Sieć gazowa i elektryczna zainwestowane są w ulice sąsiadujące z działką.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego .	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>89 500</b>	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
<b>KW Nr 36758</b>			Nie dotyczy		Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.	
<b>1355/44 1276 m<sup>2</sup></b>						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC