

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 230 / 2011 z dnia 11 sierpnia 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Keplera w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT	
Nr KW					Forma zbycia
Nr pow. dz.					
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Keplera strefa centralna	Działka o kształcie trapezu, płaska, położona między dwiema kamienicami, od strony północnej przylegająca do zabytkowego muru obronnego. Grunt niezabudowany i nieuzbrojony, położony bezpośrednio przy drodze o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Keplera. Dostęp od sieci uzbrojenia z ulicy do której przylega nieruchomość. Działka położona w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje zakaz lokalizacji obiektów przyległych do murów obronnych oraz obowiązek zapewnienia dostępu do zabytkowego muru poprzez przejazd bramny. Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w granicach układu przestrzennego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 70 działania inwestycyjne w obszarze działki muszą każdorazowo, w każdej fazie postępowania administracyjnego uzyskać uzgodnienie Służby Ochrony Zabytków. Powyższy obszar należy traktować także, jako stanowisko archeologiczne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce UK, M 34 – tereny usług komercyjnych i mieszkaniowej. Zachowuje się istniejącą zabudowę historyczną bez prawa rozbudowy, za wyjątkiem obiektu na działce nr 1227. Dopuszcza się remonty. Ustala się wysokość zabudowy projektowanej – maksymalnie 3 kondygnacje i użytkowe poddasze. Ustala się dachy – spadziste, o spadkach 30°-60°, w układzie mieszanym szczytowo-kalenicowym do ulicy KD. Pokrycie dachówką. Ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu. Ustala się dojazd na zaplecze obiektów zlokalizowanych przy ul. Pomorskiej oraz do działki nr 1227 i 1225 ciągiem KXx z ul. Pomorskiej. Na zapleczu tych terenów realizować parkingi. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów przylegających do murów obronnych. Istniejące obiekty przeznacza się do wyburzenia. Należy zlikwidować ogrodzenie pełne od strony ul. Świerczewskiego i wprowadzić stylowe, ażurowe.	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	38 500 Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT.	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 25648		Nie dotyczy			Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
1226/5 128 m ²					

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC