

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 182 / 2011 z dnia 5 lipca 2011 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 9 w nieruchomości przy ul. Piastowskiej 4 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty		
		Termin zagosp.			Zasady aktualizacji opłat			
		Forma zbycia						
Numer KW	Nr. dz. i pow.	1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Piastowska strefa śródmiej ska	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Lokal położony na poddaszu budynku V kondygnacyjnego (w tym użytkowe poddasze) w zabudowie wolnostojącej, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek podpiwniczony, ściany z cegły pełnej ceramicznej, stropy: na piwnicą łukowy ceglany, pozostałe drewniane, schody trwałe, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą a w części frontowej dachówką ceramiczną. Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe i co. etażowe. W nieruchomości znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Na zapleczu nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze. Budynek w średnim stanie technicznym. Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na poddaszu budynku, lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użyt. <b>40,34 m<sup>2</sup></b> . Podłogi drewniane, posadzki betonowe, płytki pcv i panele drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, gazowa i wod – kan, ogrzewanie piecowe. Lokal z uwagi na jego stan techniczny oraz wydobywający się w jego obrębie nieprzyjemny zapach (niewiadomego pochodzenia) do kapitalnego remontu.	Brak miejscowego planu	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>53 000 zł</b> <b>w tym:</b> -wartość lokalu <b>48 469 zł</b> , -wartość ułamkowej części gruntu <b>4 531 zł</b>	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 23%.  Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 23 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.		
<b>KW 29233</b>		Nie dotyczy						
<b>1878/2 976 m<sup>2</sup></b>		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu z udziałem wynoszącym 53/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej.						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC