

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 181 / 2011 z dnia 5 lipca 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 5 w nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 8 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu:

| Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie gruntu w planie. | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Sposób zapłaty |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Termin zagosp. | | | Zasady aktualizacji opłat | |
| | | Forma zbycia | | | | |
| Numer KW | | | | | | |
| Nr. dz. i pow. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Armii Krajowej strefa śródmiej ska | Lokal położony na poddaszu budynku II kondygnacyjnego z użytkowym poddaszem w zabudowie zwartej, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek podpiwniczony, ściany z cegły pełnej ceramicznej, stropy: na piwnicą łukowy ceglany, pozostałe drewniane, schody trwałe, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość wyposażona w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazowa, ogrzewanie piecowe i co. etażowe. W nieruchomości znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na poddaszu budynku, lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użyt. 9,72 m² , h-2,09 m, oraz pomieszczenia przynależnego-strychu o pow. 2,27 m ² . Podłogi drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan, ogrzewanie piecowe. Lokal z uwagi na jego zły stan techniczny do kapitalnego remontu. | Jednostka 1MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowo-administracyjnej | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm) | 9 070 zł w tym: -wartość lokalu 8 442 zł , -wartość ułamekowej części gruntu 628 zł | Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 23%. | Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 23 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania. |
| KW 33483 | | Nie dotyczy | | | Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok. | |
| 778/3 116 m² | | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu z udziałem wynoszącym 64/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej. | | | | |

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC