

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 175 / 2011 z 30 czerwca 2011 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w nieruchomości przy ul. II Armii Wojska Polskiego 2-3-4 klatka nr 3 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość przedmiotu przetargu [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.				
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. II Armii Wojska polskiego strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii przemysłowej. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, co. W budynku znajduje się 40 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku zadawalający. Lokal nr 3 położony jest na I kondygnacji. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Pow. użytkowa lokalu 22,86 m <sup>2</sup> , h – 2,50 m. Posadzki i podłogi terakota i panele podłogowe, stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Tynki cementowo-wapienne malowane, oraz tapety. Instalacje elektryczna, wod.-kan., gazowa, telekomunikacyjna co. Lokal kwalifikuje się do remontu.	Jednostka KS,M3 – tereny funkcji parkingowej i tymczasowej mieszkaniowej, usługowej	<b>59 500 zł</b> w tym wartość lokalu 58 304 zł wartość udziału w gruncie 1 196 zł	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 23%.	Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 23 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
<b>KW 35141</b>		Nie dotyczy				
<b>824 550 m<sup>2</sup></b>		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1 z udziałem 15/1000 w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej gruntu.				

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC