

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 151a / 2011 z dnia 3 czerwca 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kolejowej w Żaganiu:

| Położ. gruntu | Opis nieruchomości | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | Wartość nieruchomości [zł] | Cena sprzedaży |
|---------------------------------------|---|--|---|---|----------------------------|---|
| Nr KW | | | Termin zagospodarowania | | Bonifikata 20% | Sposób zapłaty |
| Nr, pow dz. | | | Podatek VAT | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Kolejowa strefa śródmiejska | Grunt niezagospodarowany, kształt nieregularny, powierzchni działki płaska, częściowo wygradzona, porośnięta samosiewami drzew i krzewów (wycinka drzew - dotyczy to jedynie drzew iglastych i liściastych, wymaga uzyskania decyzji na wycinkę). Na terenie działki znajdują dwa budynki gospodarcze do rozbiórki. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów usługowych oraz terenów kolejowych. Działka nie jest uzbrojona sieci uzbrojenia zainwestowane są w drodze przy której położona jest działka. Działka położona jest w pasie 500 m od granicy ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie konserwatorskiej. Prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. | Brak planu. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na działce możliwa jest budowa sali wykładowej z mieszkaniem dla opiekuna wraz z infrastrukturą, droga wewnętrzną, placem manewrowym i miejscami postojowymi. | Sprzedaż gruntu na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz Strażnicy-Towarzystwa Biblijnego i Traktatowego, Zarejestrowanego Związku Wyznania Świadców Jehowy w Polsce | Wnioski może składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm) | 350 410 | 280 328 |
| KW Nr 46904 | | | Nie dotyczy | | 70 082 | Należność za grunt wraz z podatkiem VAT nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| 2591/2 3453 m ² | | | Do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | | | |

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC