

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 124 / 2011 z dnia 10 maja 2011 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w nieruchomości przy ul. Bema 2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Cena nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagospodarowania			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Bema strefa śródmiejska	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym III kondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym wzniesionym w technologii tradycyjnej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą ognioodporny, pozostałe drewniane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową telekomunikacyjną, ogrzewanie piecowe i c.o. etażowe. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny budynku średni. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na III kondygnacji (poddasze), składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użyt. 62,96 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o pow. 4,86 m <sup>2</sup> . Podłogi i posadzki drewniane (do wymiany), stolarka okienna i drzwiowa drewniana (do wymiany), tynki cementowo-wapienne (do uzupełnienia), malowane. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną aluminiową, wod.-kan., gazową instalację c.o. (niesprawne). Lokal z uwagi na zły stan techniczny wymaga kapitalnego remontu.	Brak planu. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Żagań, grunt położony jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	<b>72 000 zł</b>	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	Należność za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 29362 KW 45357		Nie dotyczy			
1897/2 488 m <sup>2</sup> 1897/8 111 m <sup>2</sup>		Przetarg ustny nieograniczony.			

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC