

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 121 / 2011 z dnia 10 maja 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Bema w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW							
Nr,pow dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Bema strefa śródmiejska	Kształt działki regularny teren równy, częściowo ogrodzony, użytkowany jako teren rekreacyjny. Na działce znajduje się część budynku gospodarczego. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenu byłej bazy technicznej i kompleksu garaży. Działka nieuzbrojona i bez dostępu do drogi publicznej (dostęp pośredni przez działkę 1897/2). Grunt ze względu na wielkość i brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.	Brak planu. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Żagań, grunt położony jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej nr działki 1897/2 przy ul. Bema w Żaganiu w wysokości posiadanych udziałów w działce 1897/2.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>9 700</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
<b>KW Nr 45357</b>							
<b>1897/8 111 m<sup>2</sup></b>							

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC