

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 114 / 2011 z dnia 27 kwietnia 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Staszica w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW							
Nr,pow dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Staszica strefa peryferyjna	Grunt zabudowany o łącznej pow. 670 m ² , o kształcie trójkąta prostokątnego, wygradzony i zagospodarowany. Przez teren działki przebiega linia energetyczna. Na gruncie została wzniesiona części budynku garażowego (18,10 m ²), którego całkowita pow. użytkowa wynosi 45,30 m ² . Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej, obustronnie tynkowany, z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej ul. Staszica z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – 8MN2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z póź.zm	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	42 430 do ceny dolicza się podatek VAT 23% w wysokości 9758,90 co daje łączną kwotę 52 188,90	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
KW Nr 44665							
2240/11 356 m² 2240/12 314 m²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC