

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 61 / 2011 z 7 marca 2011 roku**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu o przeznaczeniu mieszkalnym nr 2 w nieruchomości przy ul. Śląskiej 21 w Żaganiu:

| Położenie                           | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie gruntu w planie.  | Cena nieruchomości [zł]  | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  | Sposób zapłaty  |
|-------------------------------------|--|---|--|---|---|
| Numer KW                            |  | Termin zagosp.  | Bonifikata   |   |   |
| Nr. dz. i pow.                      |  | Forma zbycia  |  |   |   |
| 1                                   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   |
| Żagań ul. Śląska                    | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie zwartej całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą - trwałe, pozostałe drewniane, schody trwałe. Budynek w słabym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, ogrzewanie-instalacje co (etażowe) i piecowe. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem L-40/01. W budynku znajduje się 11 lokali. Lokal nr 2 położony jest na II kondygnacji. Lokal składa się z 1 izby o pow. użytkowej 31,70 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą pomieszczenie wc o pow. 1,20 m <sup>2</sup> (na korytarzu) i piwnica o pow. 6,40 m <sup>2</sup> . Posadzki i podłogi drewniane, stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Tynki cementowo-wapienne. Instalacje elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie piecowe, w lokalu brak wentylacji. Lokal ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do kapitalnego remontu. | Brak Planu  | <b>16 000 zł</b>   | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.<br>Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm) | Należność za nabycie nieruchomości nabywca zobowiązany jest wnieść najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej |
| <b>KW 40013</b>                     |  | Nie dotyczy   | Z uwagi na wpis nieruchomości do rejestru zabytków od ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie udzielona 20% bonifikata. |   |   |
| <b>1517/1<br/>508 m<sup>2</sup></b> |  | Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 2 z udziałem 39/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu w części niewydzielonej. |  |   |   |

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC