

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 53 / 2011 z dnia 24 lutego 2011 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. G. Bema w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT	Forma zbycia
Nr, pow. dz.		1		3	5
Żagań ul. G. Bema strefa śródmiejska	Działka nr 3612/48 jest to grunt niezabudowany, o płaskim terenie i regularnym kształcie. Działka nieuzbrojona położona w zasięgu sieci uzbrojenia zainwestowanych w ul. G. Bema. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, kompleksów garaży oraz gruntów kolejowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej. Działka nr 3612/57 przeznaczona jest pod plac manewrowy, który ma zapewniać komunikację między działkami pod budowę garaży a drogą publiczną. Przez teren działki przebiegają sieci wodna, energetyczna i kanalizacyjna. Działka przylega do drogi publicznej ul. G. Bema. Przy północno-wschodniej granicy działki rosną samosiewy drzew i krzewów oraz znajdują się pozostałości po linii kolejowej.	Brak planu. Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa zespołu garaży.	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm)	<b>5 800</b> Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
<b>KW Nr 44220</b>		Nie dotyczy			
3612/57 1249 m <sup>2</sup> , 3612/48 18 m <sup>2</sup>					Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaż działki 3612/57 w udziale 1/32 części niewydzielonej.

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....