

**W Y K A Z**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 27 / 2011 z dnia 24 stycznia 2011 r.**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu gruntu komunalnego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy garażu przy ul. Kolejowej w Żaganiu wraz z udziałem w gruncie stanowiącym drogę dojazdową:

Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. gruntu m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość udziałów zł	Wartość garażu zł	Cena sprzedaży
KW nr		Nr ewid. gruntu	Wartość gruntu zł					Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Żagań ul. Kolejowa KW nr 51952 <b>Garaż nr 17</b>	Tereny zabudowane zespołami garaży, wolno stojącymi, I kondygnacyjnymi.  Drogi i podjazdy do garaży.	<b>877</b> <b>2594/17</b>	<b>1/46</b> <b>90 239,00 zł</b>	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)	Nie dotyczy.	<b>1 962,00 zł</b>	<b>6 450,00zł</b>	Należność za nabycie nieruchomości wynosi  <b>4 289,16 zł</b>  może być wpłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub
Żagań ul. Kolejowa KW nr 49598 <b>Droga</b>	Grunty nie posiadają aktualnego mpzp.. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla jednostki <b>1 P 8</b> ustala: tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury towarzyszącej - dróg, parkingów, terenów obsługi komunikacji samochodowej.	<b>1710</b> <b>2594/18</b>	<b>1/93</b> <b>175 959,00 zł</b>			<b>1892,00 zł</b>  Do ustalonej wartości udziału dolicza się podatek VAT 23 %. ( 435,16 zł)	Wartość nabycia nieruchomości: <b>10 304,00 zł</b> Nakłady poniesione na budowę garażu podlegają zaliczeniu na poczet nabycia.	zostać rozłożona na max. 10 rocznych rat . Pierwsza rata wynosi min. 10% wartości i jest płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu równemu stopie redyskonta weksli NBP.

Data wywieszenia wykazu:..... Data zdjęcia wykazu: .....

af/af