

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 280 / 2010 z dnia 10 grudnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Młynarskiej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]	
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty	
Nr i pow. działki								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Żagań ul. Młynarska strefa podmiejaska	Kształt działki regularny, teren równy wygradzony. Działka nie uzbrojona. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zajezdni autobusowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej ul. Młynarska. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem: 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej nr działki 1925 przy ul. Młynarskiej w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	<p style="text-align: center;"><b>53 000 zł</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Opłata pierwsza 10 600 zł</b></p> <p>Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny opłaty pierwszej płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.</p> <p style="text-align: center;"><b>Opłata roczna 530,00 zł</b></p> <p>Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.</p>	
<b>KW 36758</b>								
<b>1929/77 908 m<sup>2</sup></b>								

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC