

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 281 / 2010 z dnia 10 grudnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Północnej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Północna strefa podmiejska	Kształt działki nieregularny, teren z lekkim zagłębieniem, nierodzony. Działka nieuzbrojona. Teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem: 18MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej nr działki 898 przy ul. Północnej w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	<b>30 200 zł</b> <b>Opłata pierwsza 6 040 zł</b> Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny opłaty pierwszej płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. <b>Opłata roczna 302,00 zł</b> Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
<b>KW 39426</b>	Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej ul. Północna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka ze względu na kształt i brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.						
<b>654/2 408 m<sup>2</sup></b>							

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC