

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<i>I. Spis zawartości</i>	<i>str. 1</i>
<i>II. Opis techniczny</i>	<i>str. 2 - 4</i>
<i>III. Informacja BIOZ</i>	<i>str. 5 - 6</i>
<i>V. Dane ogólne:</i>	
1. Decyzja pozwolenia na budowę nr 522/2008 z dnia 26.09.2008r.	
2. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze znak ZN.MSDe.421-358/1-08 z dnia 12.09.2008r.	
3. Kopia uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcami d/s sanitarno-higienicznych, BHP i P.Poż.	
<i>VI. Lokalizacja dźwigu:</i>	
- Schemat piwnic – lokalizacja dźwigu	
- Schemat parteru – lokalizacja dźwigu	
- Schemat I piętra – lokalizacja dźwigu	

VII. Rysunki:

<i>NR RYS.</i>	<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>
<i>1</i>	<i>Szkic sytuacyjny</i>	
<i>2</i>	<i>Szyb dźwigu - Rzut piwnic</i>	<i>1 : 100</i>
<i>3</i>	<i>Szyb dźwigu - Rzut parteru</i>	<i>1 : 100</i>
<i>4</i>	<i>Szyb dźwigu - Rzut I piętra</i>	<i>1 : 100</i>
<i>5</i>	<i>Szyb dźwigu – przekrój pionowy</i>	<i>1:100;</i>

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO SZYBU ORAZ MONTAŻU DŹWIGU OSOBOWO - TOWAROWEGO 2000 KG

Obiekt: PAŁAC KSIĄŻĘCY W ŻAGANIU
 Adres: ŻAGAŃ UL. SZPROTAWSKA 4 działka nr 799
 Inwestor: GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM
 ŻAGAŃ PLAC SŁOWIAŃSKI NR 17

I. Przeznaczenie i program użytkowy:

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku - stan istniejący:

Zabytkowy budynek Pałacu w chwili obecnej pełni funkcję użyteczności publicznej, mieszczą się tu sale zajęć tematycznych dla dzieci i młodzieży, biblioteka pedagogiczna, biblioteka dla dorosłych i dla dzieci wraz z czytelnią, Urząd Stanu Cywilnego, sala kinowa, sala widowiskowa, pomieszczenia biurowe wydziałów Urzędu Miasta w Żaganiu, oraz pomieszczenia techniczne. Poddasze nie jest użytkowane.

Obiekt położony jest w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej nr 4, działka nr 799 i znajduje się w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Pałac wpisany jest do księgi A rejestru zabytków Województwa Lubuskiego pod numerem L-116/1-3/A (poprzedni zapis: decyzja Woj. Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 57/48 z dnia 29.03.1948 r nr rej. 1).

Budynek wyposażony jest w dźwig towarowy pochodzący z roku 1976, który łączy parter i I piętro, dźwig nie jest przystosowany do obsługi osób, z tego powodu przeznaczony jest do wymiany na nowoczesny, energooszczędny dźwig osobowo-towarowy o udźwigu 2000kg.

W roku 2008 opracowany został projekt rewitalizacji, zmiany sposobu użytkowania i częściową przebudowę pomieszczeń Pałacu Książęcego wraz z wymianą dźwigu towarowego na osobowo-towarowy. Dla planowanej inwestycji wydane zostało przez Starostwo Powiatowe w Żaganiu pozwolenie na budowę nr 522/2008 z dnia 26.09.2008r.

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy - stan projektowany:

1. Planowana funkcja użytkowa:

W ramach rewitalizacji, częściowej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania Pałacu Książęcego w Żaganiu obiekt zostanie dostosowany do potrzeb organizacji różnego rodzaju przedsięwzięć kulturalnych. Pomieszczenia skrzydła północnego, zachodniego oraz część skrzydła wschodniego przeznaczone zostaną na muzeum, w którym prezentowane będą ekspozycje stałe oraz czasowe, pomieszczenia skrzydła wschodniego przeznaczone zostaną na sale wielofunkcyjne konferencyjno - wystawiennicze z zapleczem biurowym i socjalnym.

W budynku zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne dla osób na wózkach, poprzez modernizację istniejącego dźwigu towarowego, który zostanie zamieniony na towarowo - osobowy i sprowadzony do kondygnacji piwnic. Dźwig konieczny jest do sprawnej obsługi imprez kulturalnych, zapewni dowóz ekspozycji na kondygnacje użytkowe oraz zapewni dostęp na wszystkie kondygnacje osobom niepełnosprawnym i pozostałym użytkownikom.

2. Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy	$P_Z = 4137,40 \text{ m}^2$
- kubatura Pałacu - bez dachu	$V_1 = 69\,272,60 \text{ m}^3$
- kubatura dachu	$V_2 = 22\,724,50 \text{ m}^3$
- razem kubatura Pałacu	$V_c = 91\,997,10 \text{ m}^3$
- gabaryty budynku długość i szerokość	$L \times S = 78,0\text{m} \times 82,0\text{m} \times 22,0 \text{ m}$
- wysokość budynku od strony fosy:	
do gzymsu / w kalenicy -	$H_1 = 21,10\text{m} / 31,40\text{m}$
- wysokość budynku od strony dziedzińca	
do gzymsu / w kalenicy -	$H_2 = 13,80\text{m} / 24,06\text{m}$

II. Forma architektoniczna

Pałac - budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Wysokość kondygnacji wynosi 540 i 640cm.

Przyziemie od strony fosy położone powyżej terenu.

Budynek o bryle na rzucie litery „U”, ostatecznie ukształtowanej w okresie baroku w latach 1670 – 1700. Barokowa rezydencja zwrócona jest w stronę miasta, a od południa i wschodu otoczona jest parkiem. Wejścia w elewacjach północnej i zachodniej poprzedzają murowane mosty. Bryła trójskrzydłowa, trzykondygnacyjna zamknięta wysokim dachem z lukarnami, dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Suterena pogrążona w fosie otaczającej pałac. Elewacja sutereny od strony fosy – boniowana, na całej wysokości elewacji boniowane lizeny. Okna z boniowanymi opaskami, których zworniki to bogate, barokowe maszkarony, każdy o innej formie.

III. Dostęp dla osób na wózkach:

Na kondygnację parteru prowadzą bezpośrednie wejścia z poziomu terenu.

W budynku w skrzydle wschodnim znajduje się dźwig towarowy łączący kondygnację parteru z I piętrem. W projekcie przewidziano przebudowę i modernizację szybu dźwigu i przedłużenie go do poziomu piwnic oraz wymianę dźwigu na bezreduktorowy towarowo- osobowy o udźwigu 2000kg.

IV. Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wyciąg z projektu budowlanego opracowanego w 2008 roku – w zakresie modernizacji i przebudowy szybu istniejącego dźwigu towarowego (z roku 1976) w Pałacu Książęcym w Żaganiu i montaż nowego bezreduktorowego dźwigu osobowo-towarowego o udźwigu 2000 kg (dla 26 osób), o wysokości podnoszenia 11,80m; Konieczność wymiany dźwigu spowodowana jest koniecznością wyposażenia obiektu w dźwig osobowy, dostępny także dla osób na wózkach oraz złym stanem technicznym istniejącego dźwigu towarowego, który nie jest przystosowany do przewozu osób.

V. Ocena stanu technicznego szybu:

Istniejący szyb o wymiarach 315 x 362cm i wysokości podnoszenia 6,40m, łączy parter i I piętro. Konstrukcja żelbetowa wylewana, szyb zrealizowany w latach 1975/1976, w chwili obecnej jest niezgodny z przepisami, gdyż pod płytą podszybia znajdują się pomieszczenia użytkowe dostępne dla ludzi (szatnie w piwnicach). Istniejący dźwig towarowy z maszynownią górną, nie jest przystosowany do przewozu osób. Stan techniczny szybu – dobry, nie ma przeciwwskazań do zamontowania nowoczesnego dźwigu bezreduktorowego w szybie istniejącym po przebudowie i modernizacji, polegającej na sprowadzeniu szybu do użytkowej kondygnacji piwnic i wykonaniu podszybia, dostosowaniu wymiarów szybu, podszybia i nadszybia zgodnie z zaleceniami dostawcy dźwigu.

Szyb jest w pełni sprawny technicznie. Zmiany jakie należy wykonać przy szybie wynikają z konieczności wymiany istniejącego dźwigu towarowego na bezawaryjny i nowocześniejszy osobowo - towarowy, obsługujący wszystkie kondygnacje użytkowe i dostosowanie szybu do istniejących przepisów .

VI. Zakres robót budowlanych:

- demontaż istniejącego dźwigu 3200 kg zamontowanego w roku 1996,
- rozbiórka kolidujących ścianek działowych w piwnicach oraz murów, filarów , posadzek oraz odcinków stropów i sklepień w piwnicy, przy rozbiórce fragmentów stropów należy podstemplować stropy i sklepienia obok miejsca prac, po wykonaniu rozbiórki należy przemurować lico muru i otynkować
- wykop pod podszybie i przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacyjnego przebiegającego pod posadzką piwnicy w miejscu planowanego podszybia
- poszerzenie otworów na drzwi, osadzenie nadproży w drzwiach parteru i I piętra
- wykonanie żelbetowej płyty i ścian podszybia , izolacja pozioma i pionowa – 2 x papa na lepiku , w miejscach wywinięcia izolacji poziomej na ścianę - dodatkowa warstwa papy na osnowie technicznej
- przedłużenie ścian żelbetowych szybu do poziomu podszybia
- szerokość szybu pozostaje bez zmian, należy zmniejszyć głębokość szybu domurując ściankę gr. 12,0 - 15,0 cm na tylnej ścianie szybu, Szczegółowe wymiary szybu wg wytycznych dostawcy dźwigu

- rozebranie istniejącej płyty żelbetowej podszybia
- płyta górna (obecnie strop maszynowni) – do wykorzystania, w płycie należy wykonać haki montażowe na wymaganej wysokości
- naprawa i wyrównanie ubytków w ścianach szybu powstałych po demontażu istn. dźwigu
- naprawa i uzupełnienie podłóg i posadzek w piwnicach przy przedłużonym szybie
- uzupełnienie sklepienia (łuku) oraz płyty stropowej przy szybie
- wykonanie wentylacji szybu - o pow. 1% pow. rzutu szybu , podłączenie wentylacji kanałem blaszanym poprowadzonym w strefie poddasza nieużytkowego do komina istniejącego
- otynkowanie ścianki murowanej, tynki na ścianach w miejscu rozbiórek oraz na uzupełnionym stropie i sklepieniu
- pomalowanie ścian, podłogi i sufitu szybu farbą niepylącą,
- malowanie przebudowanych i przemurowanych ścian, sklepienia i sufitu
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i.
- Montaż dźwigu bezreduktorowego wraz z niezbędną instalacją elektryczną i oświetleniem szybu – wg wytycznych dostawcy dźwigu.
- prace towarzyszące i wykończeniowe

Uwaga:

- **zakres prac wymaga opracowania projektu wykonawczego w zakresie konstrukcji przebudowy szybu i elementów związanych z przebudową szybu**
- **przed zamówieniem dźwigu należy sprawdzić na budowie wymiary poziome i pionowe**
- **dostosowanie wymiarów szybu istniejącego , płyta podszybia oraz wentylacja i haki montażowe – powinny być zgodne z wytycznymi dostawcy dźwigu**

W istniejącym szybie o wymiarach 315 x 362cm po jego modernizacji planowany jest montaż dźwigu osobowo-towarowego o udźwigu 2000kg (dla 26 osób) z kabiną nieprzelotową o wymiarach 170x235 cm i wysokości 220cm, szerokość drzwi – 160/210 cm, wymiar otworu na drzwi – 196/233cm; wysokość podnoszenia – 11,80m, liczba przystanków – 3 łącznie z piwnicą. Maksymalna liczba startów – do 180/ godzinę.

Podszybie – głębokości 1,25m, wysokość nadszybia (ostatniej kondygnacji)- 3,9m do haka montażowego.

VI. Instalacje dla przyjętego dźwigu 2000kg:

- Moc napędu – 5,40 kW
- Zasilanie główne : 400V, częstotliwość 50Hz +/- 1 Hz
- Zabezpieczenie linii zasilającej – 3 x 25A
- Bezpieczniki główne napędu - 3 x 16A
- Napęd umieszczony wewnątrz szybu
- Oświetlenie jarzeniowe , awaryjne kabiny oraz oświetlenie szybu
- Piętrowskazywacze i strzałki kierunku jazdy w kabinie na każdym przystanku, gong na przystankach
- Zjazd pożarowy
- Dodatkowa bateria dojazdu do najbliższego przystanku przy braku napięcia
- Drzwi i ściany kabiny – stal nierdzewna
- Wentylacja 1% rzutu, wyprowadzona na zewnątrz

VII. Wpływ obiektu na środowisko: nie dotyczy

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- Modernizacja i przebudowa szybu oraz wymiana dźwigu nie spowodują zmian w zakresie ochrony pożarowej budynku istniejącego.

Opracował:

Mgr inż. arch. Dorota Krupka

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA CAŁEGO ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH W PAŁACU KSIĄŻĘCYM W ŻAGANIU

- | | |
|---|--|
| 1. Nazwa obiektu budowlanego: | PAŁAC KSIĄŻĘCY w Żaganiu |
| 2. Adres obiektu budowlanego. | Żagań ul. Szprotawska nr 4 – działka nr 799. |
| 3. Inwestor: | Gmina Żagań o statusie miejskim w Żaganiu |
| 4. Adres inwestora. | 68-100 Żagań Plac Słowiański nr 17 |
| 5. Projektant sporządzający informację. | Mgr inż. arch. Dorota Krupka |
| 6. Data opracowania. | Czerwiec 2008r |

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- I. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.
Planowane zamierzenie – rewitalizacja, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń Pałacu Książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem obiektu na cele kulturalne.
Etapowanie robót:
 Etap 1: Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze. Wykonanie konstrukcji zabezpieczenia murów i sklepień w trakcie rozbiórek stropów i osadzania nadproży
 Etap 2: prace związane z modernizacją i przebudową szybu dźwigu towarowego i montażem dźwigu osobowo-towarowego
 Etap 3: Remont pomieszczeń poprzedzony badaniami konserwatorskimi
 Etap 4: Roboty zewnętrzne związane z remontem dachu oraz remontem i kolorystyką elewacji
 Prace zewnętrzne:
 1. wydzielenie na terenie działki miejsca przeznaczonego dla zorganizowania placu budowy na czas remontu,
 2. zabezpieczenie wejść do budynku daszkami.
- II. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
 Obiekt stanowiący temat niniejszego opracowania „Pałac Książęcy w Żaganiu” - jest budynkiem wolnostojącym, położony jest przy parku pałacowym. W bliskim sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne.
- III. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI:
 Ze względu na projektowany zakres prac budowlanych - w zagospodarowaniu terenu wystąpią elementy stanowiące utrudnienie przy dojściu do budynku oraz zagrożenie dla osób przechodzących ciągiem pieszym w stronę parku w czasie wykonywania prac na elewacji i na dachu.
- IV. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:
 Podczas wykonywania robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:
 - roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wys. powyżej 5,0 m,
 - możliwość odpadania skorodowanych kawałków cegły podczas prac rozbiórkowych, wyburzeniowych i remontowych. Z tego względu nie należy używać sprzętu udarowego,
 - prace na wysokości powyżej 15m przy konstrukcji drewnianej dachu i wymianie pokrycia.

V. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.

Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z „Planem BIOZ” opracowanym przez kierownika Budowy. Zakres planowanych prac wymaga od pracowników posiadania wiadomości z dziedziny BHP w stopniu podstawowym z podkreśleniem przepisów dotyczących pracy na wysokościach

VI. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK ZAGROŻEŃ:

Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Ponadto prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby wyznaczonej przez kierownika budowy.

Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane i wyznaczone przejścia dla pieszych.

W trakcie realizacji budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Planem BIOZ”.

*Opracował:
Mgr inż. arch. Dorota Krupka*