

„PAŁAC KSIĄŻĘCY” W ŻAGANIU

PROJEKT BUDOWLANY – EGZ. 2.

REWITALIZACJA , ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAŁACU KSIĄŻĘCEGO W ŻAGANIU Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU NA CELE KULTURALNE

BRANŻA DROGOWA

NAZWA OBIEKTU :	PAŁAC KSIĄŻĘCY W ŻAGANIU
NAZWA I ADRES :	ŻAGAŃ , UL. SZPROTAWSKA 4
NR DZIAŁKI :	DZIAŁKA NR 799
INWESTOR :	GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM ŻAGAŃ , PL. SŁOWIAŃSKI 17

PROJEKTANT :	MAREK KUŚNIERCZYK	Upr. 11/04/ZG	<i>Marek Kuśnierczyk</i> Uprawnienia nr ew. 117 do projektowania specjalności drogowej
OPRACOWAŁ :			
SPRAWDZIŁ :			

DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2008

03.10.2008

Na podstawie art. 20 , ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. Ust. Nr 207 z 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami) wyżej podpisani oświadczamy , że projekt budowlany
REWITALIZACJA , ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PAŁACU KSIĄŻĘCEGO W ŻAGANIU Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU NA CELE KULTURALNE został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Zielonej Górze
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131/46/04

Zielona Góra dnia 25 maja 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001'r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016z późn.zm.) oraz §5 ust.3a pkt 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Markowi KUŚMIERCZYKOWI**
technikowi drogowemu
urodzonemu dnia 21 kwietnia 1951r. w Lubsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 11/04/ZG

do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Tadeusz Wawrzyniak

2. Jan Sękowski

3. Tadeusz Głapa

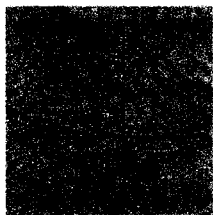
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
w Zielonej Górze
Tadeusz Głapa

Pieczęć okrągła

Otrzymują:

1. Pan Marek Kusmierczyk
zam. 68-800 Lubsko, ul. Budowlanych 4
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Marek Kusmierczyk
dnia:



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 0 95 720 15 38 fax 0 95 720 77 17 e-mail: lbs@piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 17 lutego 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani

Marek Kuśmierczyk

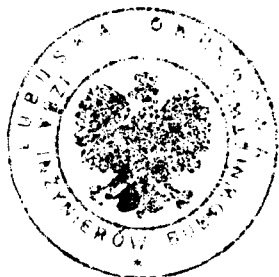
miejsce zamieszkania: **Budowlanych 4
68-300 Lubsko**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BD/1287/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

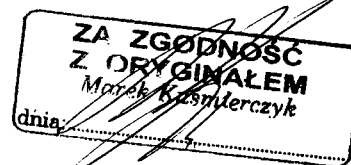
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



ZAKŁAD BUDOWY DRÓG I MOSTÓW
„ BEMARK ”
WYDZIAŁ PROJEKTOWANIA
68 – 300 LUBSKO , UL. BUDOWLANYCH 4 , TEL. 502 565 025.

OPIS TECHNICZNY

Znak sprawy: WRAB-7329-84/2008

Żagań dnia 29 kwietnia 2008r.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Starego Miasta” w Żaganiu uchwalonego przez Radę Miasta Żagania uchwałą z dnia 23 stycznia 2003r., uchwałą Nr V/34/2003 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym woj. Lubuskiego nr 20, poz. 604, z dnia 20 maja 2003 r.,; dla działki nr 799 położonej w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 4

Ustalenia przestrzenne – ogólne:

1. Ustala się funkcję dominującą na obszarze opracowania – usługowo-mieszkaniową. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych funkcji określono w paragrafie 4 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.
2. Wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz usług:
 - związanych z obsługą pojazdów, za wyjątkiem rowerów,
 - magazynów handlu hurtowego powyżej 40 m2 powierzchni,
 - składów i baz,
 - obiektów handlu detalicznego powyżej 500 m2 powierzchni.Uciążliwość obiektów projektowanych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki, a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania stref ochronnych.
3. Ustala się typ zabudowy dominującej – zabudowa zwarta. Odstępstwa wykazano na rysunku planu.
4. Ustala się linie podziału terenu na różne funkcje ściśle określone i orientacyjne, które wykazano na rysunku planu. Linie orientacyjne zastosowano w przypadku odcinków pierzei ulic Brackiej i Długiej. Docelowy przebieg tych linii określony zostanie po przeprowadzeniu badań archeologicznych i uściśleniu przebiegu historycznych linii zabudowy.
5. Ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, które wykazano na rysunku planu. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych przeprowadzonymi badaniami archeologicznymi i wnioskiem Służby Ochrony Zabytków korektę linii nieprzekraczalnych zabudowy wzdłuż ulic Brackiej i Długiej.
6. Ustala się podział na działki, które określa rysunek planu. Dopuszcza się, ze względu na zachowanie cennych obiektów, w przypadkach uzasadnionych przeprowadzonymi badaniami archeologicznymi, korektę granic poszczególnych wydzielanych działek.
7. Ustala się pokrycie dachów – dachówka ceramiczna, karpiówka zgodnie z zapisami par. 4 lub materiał drobnowymiarowy, alternatywnie blacha, którą można stosować przy wykonywaniu elementów architektonicznych takich jak wykusze, wieżyczki itp. Dla dachów płaskich nie narzuca się pokrycia. W szczególnych przypadkach, za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się wprowadzenie innych materiałów.
8. Zakazuje się stosowania stolarki z tworzyw sztucznych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
9. Zakazuje się budowy balkonów w elewacjach frontowych budynków od strony ulic. Dopuszcza się realizację wykuszy wpływających na estetykę obiektów pod warunkiem uzyskania zgody Służby Ochrony Zabytków.
10. Przy kształtowaniu narożników budynków, w narożach kwartałów zabudowy dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy – przy warunku nie przekraczania wyznaczonych obowiązujących linii podziału terenu na różne funkcje.
11. Nakazuje się do budowy i wykańczania oraz odbudowy i remontów obiektów stosować naturalne tynki i materiały budowlane. Zakazuje się stosowania kamienia i okładzin w

parterach obiektów. Kolorystykę obiektów każdorazowo należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja nowej zabudowy i przebudowywanej winna uwzględniać podziały elewacji nawiązujące do historycznego podziału na działki.

12. W obszarze objętym opracowaniem należy stosować opracowane wg indywidualnego projektu obiekty małej architektury, szyldy, tablice z numeracją budynków. Opracowanie może posiadać formę katalogu dla inwestora przyjętego przez gminę.
13. Zakazuje się wprowadzania nowych dominant wysokościowych.
14. Zakazuje się lokalizacji zabudowy tymczasowej w obrębie obszaru objętego planem, za wyjątkiem obiektów niezbędnych w trakcie realizacji ustaleń planu. Obiekty po zakończeniu procesu budowlanego muszą być usunięte.
15. Obszary, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż istniejące, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
16. Dla terenów o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej funkcja usługowa może być realizowana do drugiej kondygnacji włącznie, powyżej należy realizować funkcję mieszkaniową. Odstępstwa zawarto w par. 4 niniejszej uchwały.
17. Zezwala się na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na obszarach o innej funkcji, niezbędnych do obsługi.
18. Zakazuje się lokalizacji inwestycji wymagających zabezpieczenia szczególnych warunków dostawy energii, wodochłonnych, odbioru zwiększonej ilości ścieków.
19. Realizacja ustaleń planu musi uwzględniać, zgodnie z przepisami, potrzeby osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się za zgodą Służby Ochrony Zabytków budowę poza wyznaczonymi liniami zabudowy urządzeń usprawniających poruszanie się niepełnosprawnych – windy, pochylnie. Urządzenia te nie mogą powodować niedogodności w projektowanych i istniejących ciągach komunikacji publicznej.
20. W trakcie realizacji zamierzeń należy uwzględniać zasady przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz obsługę drogami dojazdowymi dla pojazdów pożarniczych.
21. Obsługa parkingowa terenów przeznaczonych w planie pod funkcję usługową – parkingami ogólnodostępnymi.

UP 17 - tereny funkcji usług publicznych;

- a) Zachowuje się istniejącą zabudowę bez prawa rozbudowy. Dopuszcza się remonty.
- b) Dopuszcza się lokalizację funkcji usług komercyjnych, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- c) Dopuszcza się lokalizację funkcji hotelowej i pensjonatowej.

UK 17 – tereny funkcji usług komercyjnych;

- a) Zachowuje się istniejącą zabudowę bez prawa rozbudowy. Dopuszcza się remonty.

ZP 17 – tereny zieleni miejskiej – parku pałacowego;

- a) Dozwolona lokalizacja nowych obiektów służących aktywizacji rekreacyjno-turystycznej parku, odtworzonych na bazie dawnych historycznych lub nawiązujących do historycznych. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków.
- b) Należy realizować program waloryzacji istniejącej zieleni, uwzględniając pierwotny, historyczny układ oraz wprowadzając elementy rekreacyjnego wykorzystania parku wraz z brzegiem kanału rzeki Bóbr.
- c) Należy bezwzględnie utrzymać wszystkie istniejące zbiorniki wodne, fontanny i baseny.
- d) Ustala się dojazd na teren parku drogą KD – ul.Libelta.
- e) Na styku z ciągiem 8 KX odtworzyć przebieg dawnego muru obronnego, zachowując wgląd z tego ciągu na teren parku pałacowego.

Wprowadza się zakaz podziału jednostki bilansowej na odrębne nieruchomości ze względu na objęcie całości założenia ochroną i wpisem do rejestru zabytków – pod numerem 3217.

Otrzymuje:

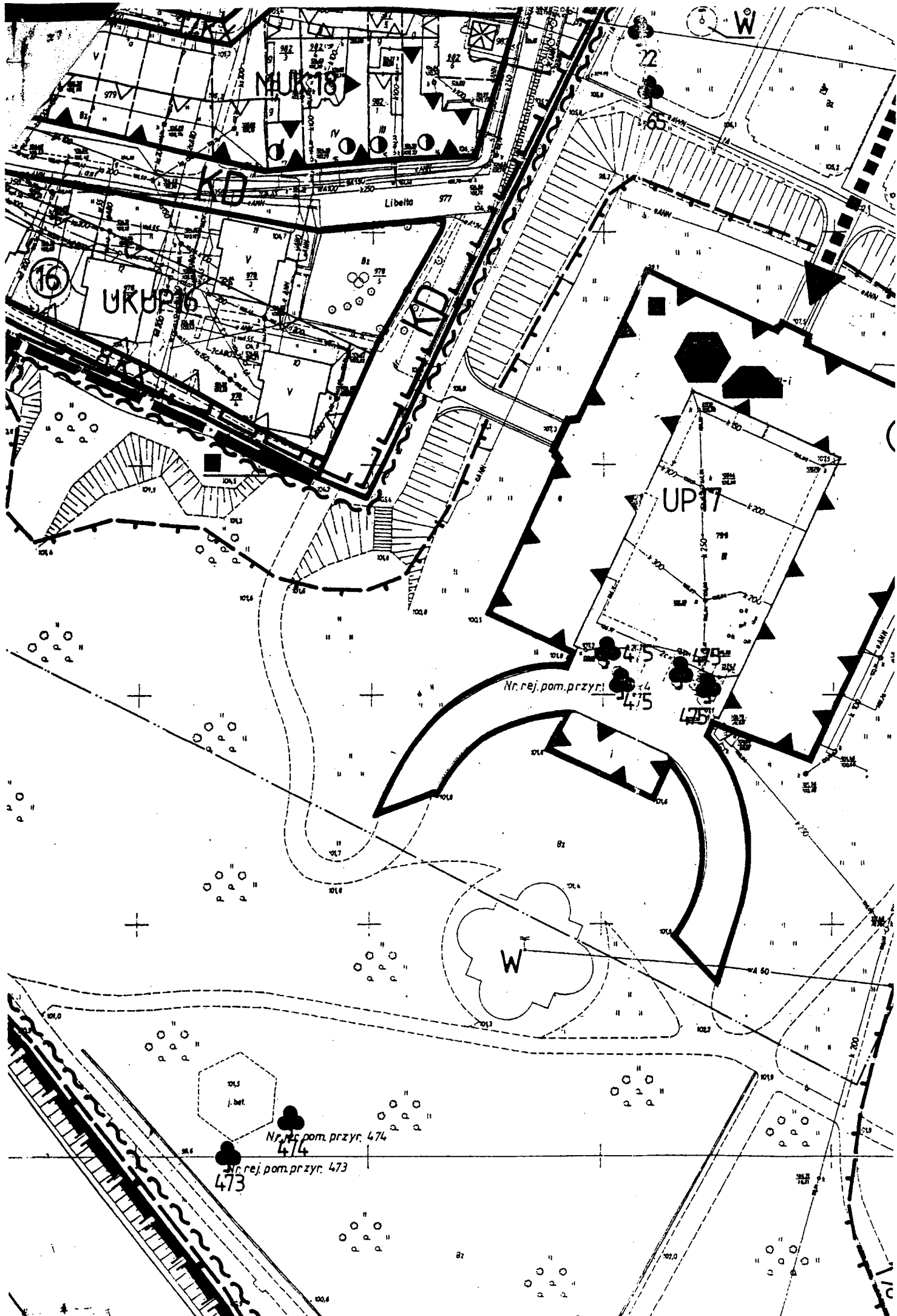
1. Wnioskodawca

2. aa

W.K.

BURMISTRZ

Sławomir Kowal



I. OGÓLNY ZARYS OPRACOWANIA

Ideą opracowanego projektu jest odtworzenie układu przebiegu ciągów spacerowych na powierzchni parku przy Pałacu Książęcym w Żaganiu. Przy trasowaniu ścieżek oparto się na materiałach na przestrzeni lat 1849-1902. W obecnej chwili brak jest w większości istniejących w przeszłości elementów architektonicznych zlokalizowanych zwłaszcza na skrzyżowaniach poszczególnych ścieżek co stanowiło jako by cel ciągów spacerowych. Projektowane ciągi spacerowe nawiązują do przebiegu z przed lat co stwarza konieczność likwidacji części ścieżek istniejących. Rozbudowaną bardziej ich sieć przy istniejących wodotryskach, oddalając je od obiektu pałacu w celu uzyskania lepszego obrazu jego bryły. W uzgodnieniu z inwestorem zaprojektowano taras widokowy w miejscu istniejącej uprzednio oranżerii. Odtworzenie przy niej ścieżek spacerowych wymogło konieczność zmiany przebiegu zaprojektowanej uprzednio ścieżki rowerowej. Odstąpiono od projektowania przystanku kajakowego na kanale ze względu na negatywną opinię Zespołu Elektrowni Wodnych w Dychowie. W części kosztorysowej przyjęto odmulenie częściowe dna istniejącego stawu wraz z regulacją brzegów. Na brzegu północnym zaprojektowano zejście tarasowe do stawu z wykorzystaniem elementów drewnianych. Projekt przewiduje także przełożenie istniejących nawierzchni z materiałów kamiennych takich jak: nawierzchnia na mostach wjazdowych, droga główna od ulicy Szprotawskiej do mostu północnego, dziedzińiec pałacowy oraz zjazdy z dziedzińca do parku. W części kosztorysowej przyjęto do odnowienia wszystkich znajdujących się na powierzchni parku elementów architektonicznych z pełnym zachowaniem ich kształtów i materiałów z jakich były wykonane. Wykazane w projekcie materiały do wykonania ścieżek, dróg i placów to tylko materiały kamienne istniejące lub nowe (granit, bazalt, piaskowiec, kamień). Projekt nie przewiduje wycinek w istniejącym drzewostanie.

II. STAN PROJEKTOWANY

DROGA GŁÓWNA:

Droga główna zawarta na odcinku od bramy głównej przy ulicy Szprotawskiej do mostu północnego posiada obecnie nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej 10 x 10 cm w obrzeżach kamiennych granitowych 100 x 30 x 10. Projekt przewiduje w całości odtworzenie stanu istniejącego. Zaprojektowano nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej 10/10 na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 5 cm na podbudowie z kruszywa łamanego o grubości 20 cm. Szerokość jezdni bez zmian równa 8,00 m. Materiał nawierzchniowy z odzysku rozebranej jezdni. Nawierzchnia ograniczona krawężnikiem kamiennym także z rozbiórki o wymiarach 100 x 30 x 10. Przekrój jezdni paraboliczny o różnicy krawędzi jezdni do jej osi $i = 3\%$. Przekrój podłużny stosownie do istniejącej krawędzi chodnika w ulicy Szprotawskiej do krawędzi nawierzchni z kostki kamiennej na moście północnym ze spadkiem do ulicy Szprotawskiej stosownie do przekroju podłużnego.

WYBÓRZEK
OCHRONY ZABYTKÓW
W ZIELONEJ KÓŃCIE
ul. 60 Złotych Głównych 10, 74-100
tel. (0) 324 73 91, fax 324 74 11
e-mail: 32473@wp.pl

NAWIERZCHNIA NA MOSTACH:

Nawierzchnia na mostach także podlega odtworzeniu z zachowaniem materiałów istniejących. Szerokość jezdni 5,00 m. w tym 3,80 m. nawierzchnia z kostki kamiennej (brukowców obrobionych) o $h = 18-20$ cm, oraz dwa pasy przy przy cokółach mostowych z płyt kamiennych z granitu o szerokości 60 cm. Przekrój poprzeczny jezdni – skrajne pasy z płyt ze spadkiem do nawierzchni z kostki kamiennej. Przekrój nawierzchni z kostki paraboliczny z zachowaniem spadku $i = 3\%$. Projekt przewiduje odnowienie cokółów z cegły klinkierowej o szerokości 47 cm z „czapami” z piaskowca o szerokości 62 cm, stosownie do stanu istniejącego. Słupki z cegły, otynkowane w rozstawie co 3,72 m. Pomiędzy słupkami balustrada kuta o wysokości 1,05 m.

DZIEDZINIEC PAŁACOWY:

Dziedziniec pałacowy o wymiarach 52,00 x 35,00 m. posiada obecnie nawierzchnię z płytek kamienno podobnych (marmur) o grubości 2 cm. Nawierzchnia ograniczona obrzeżami betonowymi. Powierzchnia zdeformowana, posiadająca liczne nierówności i wgłębienia w których gromadzi się woda opadowa powodując czasami przesiąki do pomieszczeń zlokalizowanych pod powierzchnią dziedzińca. Istniejące płyty w dużej części spękane. Projekt przewiduje całkowitą rozbórkę istniejącej nawierzchni wraz z obrzeżami. Nowo projektowana konstrukcja jezdni wymaga wykonania korytowania powierzchni do głębokości 43 cm. W związku z tym, iż pod dziedzińcem znajdują się pomieszczenia roboty wykonać ze szczególną ostrożnością. W celu zabezpieczenia wymienionych pomieszczeń zaprojektowano wykonanie warstwy izolacyjnej podwójnej z papy zgrzewalnej polimeroasfaltowej z osnową (z włókniny lub tkaniny technicznej) przesyconej i obustronnie powleczonej polimeroasfaltem. Papa powinna być ułożona na wyrównanym, posiadającym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne podłożu, najlepiej wyrównanym piaskiem. Wykonana izolacja powinna być przysypana warstwą ochronną z piasku o grubości warstwy minimum 8 cm. W osi dziedzińca zaprojektowano studnię średnicy 1200 mm na istniejącym kanale k250 w płycie której zlokalizowano dwa wpusty uliczne. Poniżej (max. 5 cm) w warstwie piasku zamontować sączki wbudowane w ścianę studni mające na celu odprowadzenie ewentualnej wody z warstwy izolacyjnej. Na warstwie ochronnej wykonać podbudowę z kruszywa łamanego o grubości 20 cm. Nawierzchnia ze zróżnicowanego, nowego materiału kamiennego: - plac ograniczony obrzeżem/krawężnikiem kamiennym 100 x 30 x 10 na ławie z betonu B15. Pomiędzy ścianami pałacu a krawężnikiem zaprojektowano zieleniec o szerokości 3,00 m. Po obwodzie, przy krawężniku pas kostki kamiennej bazaltowej 10/10 o szerokości 2,00 m. dalej plac z płyt kamiennych 1,20 x 0,60 – strzegom szary (patrz plan sytuacyjny). Wjście na taras wyokrąglono promieniami o $R = 9,00$ m. Zieleńce w niezmiennym kształcie z zachowaniem istniejącego drzewostanu. Spadki poprzeczne do projektowanych wpustów $i = 2\%$. Usytuowanie poszczególnych rodzajów materiałów kamiennych pokazano na rysunku 2.3.

WYDZIAŁ OCHRONY ZABYTEKÓW
W ZIELONEJ GÓRZE
15-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 066 324 73 90, 066 324 73 91
e-mail: 066 325 37 05

ZJAZDY Z DZIEDZIŃCA PAŁACOWEGO DO PARKU:

Istniejąca nawierzchnia zjazdów wykonana jest z odpadów płyt kamiennych i kamienno podobnych układanych z bardzo dużymi spoinami. Projekt przewiduje wykonanie na lewym i prawym zjeździe nawierzchnię o nawierzchni z kostki kamiennej granitowej o $h = 18$ cm o szerokości jezdni od 5,00 do 7,00 m. Nawierzchnia posadowiona na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm. Podbudowa z kruszywa łamnego o grubości warstwy 20 cm. spadek jezdni jednostronny o $i = 3\%$ do wewnątrz łuków. Jezdnia zamknięta krawężnikami kamiennymi $100 \times 30 \times 10$ na ławie z betonu B15. Krawężniki po stronie lewej i prawej wtopione. Po stronie lewej i prawej pobocza wyrównane humusem o szerokości 1,50 m. Po stronie wewnętrznej pobocza w połowie o przeciwnych spadkach poprzecznych celem zbierania wody opadowej o $i = 3\%$. Po stronie lewej i prawej, poza pasami zieleni znajdują się cokoły z cegły z „czapami” z piaskowca. Cokół jaki „czapy” przewidziano do odnowienia.

ŚCIEŻKI PARKOWE SPACEROWE:

Ścieżki spacerowe w ilości 16 ciągów zaprojektowano w oparciu o mapę z 1846 roku. Zmieniono ciągi niektórych istniejących ścieżek spacerowych, które „wydeptane” zostały przez ludzi skracających sobie drogę przez park pałacowy. Jako dodatkowy ciąg odtworzono ścieżkę po dnie fosy, pod mostami. Konstrukcja ścieżek spacerowych jest następująca: warstwa wysiewek zamykających konstrukcję fr. 0 – 5 mm, o grubości warstwy 2 cm, na podbudowie z niesortu 0 – 32 mm o grubości warstwy 15 cm. Konstrukcja jezdni zamknięta listwami LINE FIX SUPER z blachy o wysokości 17,50 cm, zamocowanej przy pomocy kotew mocujących o wysokości 28 cm. Podstawowa szerokość ścieżek 4,00 m. Przekrój generalnie daszkowy o $i = 4\%$, za wyjątkiem niektórych nłuków poziomych gdzie konieczne jest konkretne ukierunkowania spływu wody opadowej (spadek jednostronny). Szczegółowy przebieg poszczególnych ścieżek pokazano na planie sytuacyjnym. Wszystkie ciągi piesze wyniesiono nieznacznie ponad przyległy teren do wysokości 5 cm.

TARAS WIDOKOWY:

W miejscu gdzie zlokalizowana była kiedyś budynek pomarańczarni zaprojektowano taras widokowy. Taras tworzyć będzie nasyp ziemny, wyniesiony ponad istniejący teren o 1,00 m. Skarpy nasypu 1 : 3. Ziemia na nasyp pozyskana zostanie z wykonania koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni ścieżek spacerowych. Długość korony nasypu tarasu wynosi 65,00 m., a szerokość 10,00 m. Na taras prowadzą schody od strony północnej, południowej i wschodniej. Na nawierzchnię tarasu wykorzystaną płyty z dziedzińca pałacowego posadowione na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z chudego betonu lub jako stabilizacja gruntu cementem o grubości 20 cm. Schody z krawężników kamiennych $100 \times 30 \times 10$ na ławie z chudego betonu. Taras okolony balustradą kutą o wysokości 1,00 m. na fundamencie z gruzobetonu. U podstawy nasypu zaprojektowano ścieki z refabrykowanych elementów betonowych mające za cel wyłapywanie nadmiaru wody i od-

prowadzanie jej poza obszar nasypu. Przekrój poprzeczny tarasu daszkowy o $i = 2\%$.
Wschodnia część dawnej pomarańczarni zlokalizowana była bezpośrednio przy zachodnim brzegu stawu, posiadając fundamentowanie z kamienia narzutowego licowanego. Istniejąca ściana z kamienia wymaga uzupełnienia powstałych ubytków. Wykonaną w latach poprzednich balustradę z kostki kamiennej należy rozebrać i odtworzyć ażurowy mur z cegły Na którym zaprojektowano istniejącą dawniej drewnianą pergolę.

Marek Kuśmierczuk
Uprawnienia nr ew. 111...
do projektowania specjalności
drogowej

Województwo Lubuskie
Urząd Wojewódzki
OCHRONY ZABYTEKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
75-368 Zielona Góra, ul. Narutowicza 11
tel. 068 324 73 70, 068 324 73 71
e-mail: o.z@ur.gov.pl

ZAKŁAD BUDOWY DRÓG I MOSTÓW

„BEMARK”

WYDZIAŁ PROJEKTOWANIA

68 – 300 LUBSKO , UL. BUDOWLANYCH 4 , TEL. 502 565 025.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA