

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 240 / 2010 z dnia 26 października 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Podgórnej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT	
Nr,pow dz.					
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Podgórna strefa śródmiejska	Działka kształtem zbliżona do trapezu. Teren w większości płaski (północna część działki położona na skarpie zlokalizowanej wzdłuż ul. Żarskiej), nieogrodzony. Na działce rosną drzewa jako pozostałości po byłych ogrodach działkowych. Teren położony w sąsiedztwie marketów Lidl i Tesco, dworca PKS oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona w odległości około 0,5 km od centrum miasta wzdłuż drogi o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Podgórnej. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna, pozostałe sieci uzbrojenia zainwestowane są w drodze do której przylega działka..	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w jednostce 4MU – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>180 000</b> Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT.	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW Nr 38928		Nie dotyczy			Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
2398/8 896 m <sup>2</sup>					

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC