

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 225 / 2010 z dnia 15 października 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Bema - Obwodowej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
Nr KW						Sposób zapłaty
Nr, pow dz.						
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Bema - Obwodowa strefa peryferyjna	Kształt działki nieregularny. Grunt zabudowany na działce znajdują się pozostałości po budynkach i infrastrukturze dawnej fabryki papieru zarówno na powierzchni jak i w gruncie – do rozbiórki, Teren niezagospodarowany zaśmiecony w większości zarośnięty samosiewami drzew i krzewów. Drzewa wytworzyły znaczny materiał użytkowy (usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania decyzji na wycinkę). Dojazd do działki z ul. Bema nieutwardzoną drogą gruntową. Teren zalewowy otoczony rzeką Czarną i kanałem rzeki. Grunt położony w sąsiedztwie terenów leśnych, nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym w odległości około 400 m od działki znajduje się osiedle mieszkalne. Teren nieuzbrojony, sieci uzbrojenia zainwestowane w ulicę Bema około 400 m od działki.	Brak Planu. Przeznaczenie wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania – Tereny projektowane o dominującej funkcji aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz usługowej, w tym tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m <sup>2</sup> . Dla działki zostały ustalone warunki lokalizacji celu publicznego – budowa stopnia hydrotechnicznego dla małej elektrowni wodnej na rzecz Czarna.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>260 000</b>
KW Nr 45977						Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej
<b>1627 31 388 m<sup>2</sup></b>						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC