

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 217 / 2010 z dnia 11 października 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Rzeźnickiej w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW							
Nr,pow dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Rzeźnicka strefa podmiejska	Kształt działki nieregularny o znacznym nachyleniu (różnica wzniesień około 6 m) teren podmokły. Teren nieuzbrojony położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej ul. Rzeźnicka. Działka ze względu na warunki geotechniczne bez prawa zabudowy (teren podmokły) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem: 17MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez prawa zabudowy	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej nr działki 1179 przy ul. Rzeźnickiej w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>108 300</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
KW Nr 44217, 16339							
3352/11 1693 m <sup>2</sup> 212/1 245 m <sup>2</sup>							

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC