

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 178 / 2010 z dnia 18 sierpnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 16a w Żaganiu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Cena nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	7
Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza strefa śródmiejska	<p>Działka o regularnym kształcie, równym i nieuporządkowanym terenie, częściowo wygradzona. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów usługowych oraz drogi publicznej o dużym natężeniu ruchu. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej, bezpośredni wjazd na teren działki z drogi gruntowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym II kondygnacyjnym w części nadbudowanym do III kondygnacji wykonanym w zabudowie zwartej z budynkiem niemieszkalnym na sąsiedniej działce. Budynek wykonany technologii tradycyjnej z cegły pełnej ceramicznej w części podpiwniczony o pow. zabudowy 69 m<sup>2</sup>. Budynek ze względu na stan techniczny do kapitalnego remontu lub wyburzenia. Budynek gospodarczy I kondygnacyjny murowany do wyburzenia. Do budynku doprowadzone są przyłącza elektryczne, wodne i kanalizacyjne przez sąsiednią nieruchomość, instalacje wewnętrzne do odtworzenia; brak ogrzewania.</p>	Jednostka 1MU -tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.	<b>71 000 zł</b>	<p>Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)</p>	<p>Należność za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>
KW 52792		Nie dotyczy			
2377/11 585 m <sup>2</sup>		Przetarg nieograniczony.	ustny		

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC