

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 173 / 2010 z dnia 18 sierpnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. P. Findera w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT	Forma zbycia
Nr, pow dz.					
1	2	3	4	5	6
<p>Żagań ul. P. Findera strefa śródmiejska</p>	<p>Działka nr 3609/8 jest to grunt niezabudowany, o płaskim terenie i regularnym kształcie, zaśnieżony, porośnięty chwastami oraz drzewami owocowymi. Działka niezabudowana położona w zasięgu sieci uzbrojenia zainwestowanych w ul. Findera przy której jest położona. Działka położona jest w terenie gęstej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej. Działka graniczy z drogą ul. Findera, działką niezabudowaną i działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz przylega do działki nr 3609/11 stanowiącej drogę zapewniającą działce 3609/8 oraz dwóm</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Miasta Żagań grunt położony jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji – budowa budynków mieszkalno-usługowych w układzie szeregowym z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej do II kondygnacji.</p>	<p>Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)</p>	<p><b>110 000</b> Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.</p>	<p>Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>
<p><b>KW Nr 40014</b></p>	<p>innym działkom dojazd do drogi publicznej. Działka nr 3609/11 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną zapewniającą komunikację pomiędzy działkami wzdłuż niej położonymi a drogą publiczną ul. Findera. Działka jest niezabudowana porośnięta chwastami i drzewami owocowymi. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Findera.</p>	<p>Nie dotyczy</p>			<p>Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Sprzedaż drogi nr działki 3609/11 w udziale 1/3 części niewydzielonej.</p>
<p><b>3609/8 271 m<sup>2</sup>, 3609/11 200 m<sup>2</sup></b></p>					

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC