

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 177 / 2010 z dnia 18 sierpnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu na łączną sprzedaż lokali mieszkalnych nr 5 i 7 w budynku przy ul. J. Słowackiego 13 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
		Termin zagosp.			
		Forma zbycia			
1	2	3	4	5	7
Żagań ul. Słowackiego strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie zwartej, IV- kondygnacyjnym, murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną, stropy nad piwnicą ogniotrwałe pozostałe międzykondygnacyjne drewniane, schody do piwnicy betonowe, pozostałe drewniane. W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na III kondygnacji budynku, lokal składa się z 2 pokoi, ciemnej kuchni i przedpokoju o łącznej pow. użyt. 41,92 m² oraz piwnicy o pow. 2,33 m² . Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na IV kondygnacji budynku, lokal składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej pow. użyt. 18,56 m² oraz piwnicy o pow. 2,62 m² . Posadzki i podłogi w lokalach drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan i gazowa, w lokalach brak ogrzewania, wc wspólne położone na I kondygnacji. Lokale z uwagi na jego zły stan techniczny do kapitalnego remontu. Zgodnie z Nakazem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żaganiu cała nieruchomość wymaga dokonania kapitalnego remontu, łącznie z wymianą stropów. Nieruchomość położona jest w ścistej strefie ochrony konserwatorskiej.	Jednostka UKM 28-teren funkcji usług komercyjnych i mieszkaniowej	Wartość nieruchomości 71 000 zł w tym: -wartość lokali 66 390 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 4 610 zł	Wnioski należy składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	71 000 zł Należność za lokale i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 37888		Nie dotyczy			
1110/3 124 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż lokali nr 5 i 7 z łącznym udziałem wynoszącym 225/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 1110/3.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC