

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 165 / 2010 z dnia 12 sierpnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Lotników Alianckich w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty	
Nr KW		Termin zagospodarowania nieruchomości		Podatek VAT		
Nr, pow dz.		1		2		3
Żagań ul. Lotników Alianckich strefa śródmiejska pośrednia	Grunt o kształcie regularnym, teren płaski, na terenie znajdują się pozostałości zabudowy gospodarczej (do rozbiórki), na obrzeżu działki rosną drzewa liściaste i iglaste (na usunięcie drzew należy uzyskać decyzję na wycinkę) oraz owocowe. Działka przylega do działek: zabudowanych budynkiem handlowo-usługowym, drogi dojazdowej do działki, gruntami niezabudowanymi oraz do cmentarza z okresu I i II wojny światowej. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty leśne, tereny kolejowe, grunty przemysłowe oraz droga wyjazdowa w kierunku autostrady Kraków-Olszyna. Bezpośredni dojazd do działki z drogi o nawierzchni bitumicznej drogą gruntową. Działka położona około 2 km od centrum miasta. Działka jest nieuzbrojona. Sieci takie jak wod.-kan., energetyczna, gazowa i telefoniczna zainwestowane są w odległości około 120 m w ul. Lotników Alianckich. Przed zabudową działki należy uzyskać decyzję na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Miasta Żagań jest to teren zabudowy przemysłowej usługowej oraz mieszkaniowej. W chwili obecnej dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji – rozbudowie istniejącego obiektu - dobudowa budynku handlowego do istniejącego budynku usługowego (max powierzchnia zabudowy działki do 70%).	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	210 000 Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.	Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.	
KW Nr 50720		Nie dotyczy				Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2348/17 2007 m²,						

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC