

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 139 / 2010 z 29 czerwca 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 w nieruchomości przy ul. B. Prusa 4 w Żaganiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Wartość przedmiotu przetargu [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.				
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. B. Prusa strefa śródmiejska	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym całkowicie podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. Stropy nad piwnicą - trwałe, pozostałe drewniane, schody do piwnicy i na I kondygnację betonowe, pozostałe drewniane. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., gazową, telefoniczną, ogrzewanie-instalacje co (etażowe). W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny budynku zadawalający. Lokal nr 1 położony jest na I kondygnacji. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Pow. użytkowa lokalu 82,88 m ² , h – 2,57 m. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 19,64 m ² . Posadzki i podłogi terakota, panele podłogowe, posadzki betonowe oraz płytki PCV, stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Tynki cementowo-wapienne malowane, oraz panele ścienne, na sufitach kasetony. Instalacje elektryczna, wod.-kan., gazowa, telekomunikacyjna w lokalu brak ogrzewania. Lokal ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do kapitalnego remontu.	Jednostka 28-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	130 000 zł w tym wartość lokalu 101 776 zł wartość udziału w gruncie 28 224 zł	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 22%.	Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW 25430		Nie dotyczy				
93353/25 1329 m²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1 z udziałem 206/1000 w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej gruntu.				

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC