

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 91 / 2010 z dnia 30 kwietnia 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego i sprzedaż zabudowy gospodarczej w drodze bezprzetargowej przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza strefa śródmiejska	Działka zabudowana o kształcie regularnym, częściowo ogrodzona położona w terenie zabudowanym. Na działce posadowiony jest budynek gospodarczy o pow. użyt. 23,58 m ² . Jest to budynek murowany jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej z cegły pełnej ceramicznej o dachu z płyt korytkowych krytych papą, ściany obustronnie tynkowane, stolarka drzwiowa – brama stalowa uchylna. Stan techniczny budynku średni. Niezabudowana część działki wyłożona polbrukiem. Dojazd do działki dobry, ulicą o nawierzchni utwardzonej. Dostępność działki do drogi publicznej i zabudowy gospodarczej pośrednia przez działkę 1822. Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej i pośredni dostęp do zabudowy gospodarczej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.	Brak Planu. Przeznaczenie wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą zabudowy gospodarczej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej nr działki 1822 przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu.	Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	10 800 zł w tym wartość gruntu 4 871 zł , wartość zabudowy 5 929 zł . Opłata pierwsza 974,20 zł Należność (opłata pierwsza + wartość zabudowy) można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. Opłata roczna 48,71 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 %, płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW ZG1G/0005 1602/0							
1825/3 57 m²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC