

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 55 / 2010 z dnia 19 marca 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. J. Długosza w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW			Termin zagospodarowania		Podatek VAT	
Nr, pow dz.						
1	2	3	4	5	6	7
<p>Żagań ul. Jana Długosza strefa śródmiejska</p>	<p>Grunt niezabudowany, kształt regularny teren płaski. Teren porośnięty samosiewami brzozy, które nie wytworzyły materiału użytkowego. Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni utwardzonej bitumicznej i z kostki brukowej ulice Młynarska, Bolesławiecka i Długosza. Bezpośrednia dostępność do działki z drogi gruntowej. Działka położona w średniej odległości od centrum handlowo-usługowego, kulturalnego i administracyjnego miasta. Uzbrojenie działki – przy granicy działki znajduje się studzienka kanalizacyjna, instalacja wodna znajduje się w drodze przy której zlokalizowana jest działka. Sieć gazowa i elektryczna zainwestowane są w ulice sąsiadujące z działką.</p>	<p>Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Wnioski można składać ciągu 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)</p>	<p><b>70 500</b></p>	<p>Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>
<p><b>KW Nr 36758</b></p>			<p>Nie dotyczy</p>		<p>Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22 %.</p>	
<p><b>1355/14 1137 m<sup>2</sup></b></p>						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC