

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 52 / 2010 z dnia 19 marca 2010 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Długosza w Żaganiu:

| Położ. gruntu                         | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego                               | Forma zbycia   | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  | Cena nieruchomości [zł] | Sposób zapłaty   |
|---------------------------------------|--|---|--|---|-------------------------|--|
| Nr KW                                 |  |   | Termin zagospodarowania  |   | Podatek VAT             |  |
| Nr, pow dz.                           |  |   |  |   |                         |  |
| 1                                     | 2  | 3   | 4  | 5   | 6                       | 7  |
| Żagań ul. Długosza strefa śródmiejska | Grunt niezabudowany, kształt regularny teren płaski. Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów, które nie wytworzyły materiału użytkowego. Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dojazd do działki ulicami o nawierzchni utwardzonej bitumicznej i z kostki brukowej ulice Młynarska, Bolesławiecka i Długosza. Bezpośrednia dostępność do działki z drogi gruntowej. Działka położona w średniej odległości od centrum handlowo-usługowego, kulturalnego i administracyjnego miasta. Uzbrojenie działki – przy granicy działki znajduje się studzienka kanalizacyjna, instalacja wodna znajduje się w drodze przy której zlokalizowana jest działka. Sieć gazowa i elektryczna zainwestowane są w ulice sąsiadujące z działką. | Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem – MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Sprzedaż gruntu na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Wnioski można składać ciągu 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm) | 113 000                 | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 36758                           |  |   | Nie dotyczy  |   |                         |  |
| 1355/38<br>1831 m <sup>2</sup>        |  |   |  |   |                         |  |

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC