

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 373 / 2009 z dnia 23 grudnia 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Żelaznej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Nr i pow. działki	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Żelazna strefa peryferyjna	Kształt działki regularny z pasem dojazdowym bezpośrednio do ul. Żelaznej Teren częściowo ogrodzony, położony w sąsiedztwie użytkowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z bezpośrednim sąsiedztwem terenów leśnych i kolejowych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej bitumicznej ul. Żelazna. Dostępność do sieci : energetycznej i wodnej w działce nr 2049(dostępność pośrednia).	Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem: M2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , E3 – obszar uprawa ogrodniczych.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości i przyległej nr działki 2049 przy ul. Żelaznej w Żaganiu.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	<p style="text-align: center;">39 500 zł</p> <p style="text-align: center;">Opłata pierwsza 7 900 zł</p> <p>Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny opłaty pierwszej płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.</p> <p style="text-align: center;">Opłata roczna 395,00 zł</p> <p>Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 %, płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.</p>
KW 49998							
2050/1 917 m²							

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC