

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 358 /2009 z dnia 09 grudnia 2009 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego, w trybie bezprzetargowym, na okres 40 lat przy ul. Szlachetnej w Żaganiu:

Położenie gruntu	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. gruntu m2	Działka numer-	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wartość udziału	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość garażu[zł]
Numer KW		Nr garażu	Udział w gruncie			Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Szlachetna	Ks 25 tereny parkingu ogólnie dostępnego. Zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem remontów bez prawa rozbudowy do czasu zaistnienia możliwości prawnych realizacji ustaleń niniejszej uchwały. Realizacja inwestycji może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez wszystkich posiadających tytuł prawny do nieruchomości.	1141	966	Wnioski można składać ciągu 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm)	5100,00 zł	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości udziału (do opłaty dolicza się podatek VAT 22%). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 7 % (do opłaty rocznej dolicza się podatek VAT 22%) Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	7841,00,-zł Opłata pierwsza: 1275,00 zł płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej Opłata roczna 357,00 zł Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania
KW 27464	Teren zabudowany zespołem 34 garaży.	garaż nr 4	1/34				

Data wywieszenia wykazu:.....

Data zdjęcia wykazu:

af/af