

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 349 / 2009 z dnia 26 listopada 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł]	Sposób zapłaty
Nr KW							
Nr, pow. dz.							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. Kochanowskiego strefa śródmiejska	Grunt zabudowany kształt regularny, teren równy. Grunt położony w terenie zabudowanym, w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, droga i parking.	Brak planu. Przeznaczenie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm	Wnioski można składać ciągu 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>5 500 do ceny dolicza się podatek VAT 22%</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.
<b>KW Nr 37501</b>	Dojazd do działki z drogi o nawierzchni bitumicznej ul. Kochanowskiego. Działka zabudowana pawilonem handlowym w zabudowie jednostronnie zwartej, jednokondygnacyjnym, murowanym						
<b>1840/23 29 m<sup>2</sup></b>	niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 24,80 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku bardzo dobry.						

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC