

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 327 / 2009 z dnia 6 listopada 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 w nieruchomości przy ul. Szkolnej 36 w Żaganii wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Sposób zapłaty
Numer KW		Termin zagosp.			Zasady aktualizacji opłat	
Nr. dz. i pow.		Forma zbycia				
1	2	3	4	5	6	7
Żagań ul. Szkolna strefa peryferyjna	Lokal położony w budynku II kondygnacyjnego z przybudówką (4 lokale mieszkalne) w zabudowie wolnostojącej, wykonanego w technologii tradycyjnej. Budynek podpiwniczony, ściany z cegły pełnej ceramicznej, stropy drewniane, schody trwałe, dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Poza budynkiem mieszkalnym na działce znajduje się zabudowa gospodarcza. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na poddaszu budynku,	Jednostka M2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wnioski można składać ciągu 7 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	26 000 zł w tym: -wartość lokalu 20 618 zł , -wartość ułamkowej części gruntu 5 382 zł	Stawka procentowa opłaty pierwszej za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu, opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 1 %. Do opłaty pierwszej jak i opłat rocznych dolicza się podatek VAT 22%.	Należność za lokal i pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu, ustaloną w przetargu, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 29000	lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej pow. użyt. 30,66 m² , wc wspólne na półpiętrze. Podłogi drewniane, stolarka drewniana, tynki cementowo-wapienne, instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych, wod – kan i gazowa, ogrzewanie piecowe. Lokal z uwagi na jego zły stan techniczny do kapitalnego remontu (zawilgocenie, instalacje do wymiany, piece do przestawienia stolarka drzwiowa i okienna do wymiany). Budynek w którym jest położony lokal wymaga remontu.	Nie dotyczy			Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 % ,płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
2753 706 m²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu z udziałem wynoszącym 141/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w części niewydzielonej.				

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:
sp.RC