

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 298 / 2009 z dnia 25 września 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokalu niemieszkalnego nr 1A w nieruchomości przy ul. Przyjaciół Żołnierza 18 w Żaganiu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie Numer KW Nr. dz. i pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie. Termin zagosp. Forma zbycia	Wartość nieruchomości [zł]	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6
Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza strefa centralna	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, posiadającym 3 lokale mieszkalne oraz budynkami gospodarczymi wolnostojącym i w zabudowie zwartej. W budynkach gospodarczych znajdują się lokal użytkowy, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze. Lokal niemieszkalny nr 1A położony jest w budynku gospodarczym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Jest to budynek murowany z cegły pełnej ceramicznej. Strop nad lokalem ceramiczny, dach nad pomieszczeniem strychowym jednospadowy kryty papą. Lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow. użyt. 39,36 m² . Do lokalu przynależne są 2 pomieszczenia o pow. użyt. 8,69 m ² położone w tym samym budynku. Pow. Lokalu nr 1A wraz z pom. przynależnymi wynosi 48,05 m² Posadzka w lokalu cementowa na podłożu betonowym, wrota garażowe dwudzielne stalowe, stolarka okienna stalowa okratowana, w lokalu znajduje się kanał samochodowy. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna oświetleniowa i trójfazowa (do wymiany) oraz inst. wod-kan, brak ogrzewania. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie socjalne i wc z brodzikiem. Lokal jak i budynek w którym jest położony wymaga gruntownego remontu (zawilgocone ściany, zmurszałe tynki, nieszczelne pokrycie dachu). Dostęp do lokalu z drogi o nawierzchni bitumicznej drogą gruntową około 65 m.	Jednostka 10 UM – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej	Wartość nieruchomości 40 000 zł w tym: -wartość lokalu 13 100,00 zł , -wartość ułamkowej części 26 900 zł	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	40 000 zł Należność za lokal i udział w gruncie, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej.
KW 46775		Nie dotyczy			
2377/8 852 m ²		Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 1A i gruntu z udziałem wynoszącym 206/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w części niewydzielonej gruntu nr działki 2377/8.			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC