

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

### Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 238 / 2009 z dnia 29 lipca 2009 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. J. Kochanowskiego w Żaganiu:

Położenie gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wartość nieruchomości [zł]
Numer KW						Zasady aktualizacji opłat	Sposób zapłaty
Nr i pow. działki							
1	2	3	4	5	6	7	8
Żagań ul. J. Kochanowskiego strefa śródmiejska	Grunt składający się z 2-ch działek jest nieogrodzony płaski wyłożony w większości kostką betonową. Grunt położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowej i rekreacyjnej. Przez teren działek przebiegają sieci energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna i kanalizacyjna. Na działce 1840/22 i 1840/14 zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej w pasie min. 2,0 m od granicy z działką nr 1840/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działek w celu umożliwienia dojścia na czas remontu do budynku. Działki ze względu na kształt i wielkość nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.	Brak planu.	Nie dotyczy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych (w udziałach) nieruchomości i przyległej nr działki 1840/3 przy ul. Kochanowski ego w Żaganiu.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20 % ceny gruntu (opłata ta jest zwolniona z podatku VAT). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 1 % (do opłaty rocznej dolicza się pod. VAT 22%). Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	<b>6 500 zł</b> <b>Opłata pierwsza 1 300 zł</b> Należność wraz z podatkiem VAT 22% można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny opłaty pierwszej płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. <b>Opłata roczna 65,00 zł</b> Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu, z podatkiem VAT 22 %, płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
<b>KW 37501</b>							
<b>1840/22 15 m<sup>2</sup></b> <b>1840/14 35 m<sup>2</sup></b>							

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....  
sp.RC