

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. SZPROTAWSKA 11-25.

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 20 733. .

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> Wartość gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym V-kondygnacyjnym z 121 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 4.150,00 m2 Budownictwo mieszkaniowe	klatka Nr 23 lokal Nr 1 37,00 m2	1260 1201 m2	lokal - własność grunt w użytkowanie wieczyste	9/1000	77.386,00 zł 734,00 zł	Opłata I-sza 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) płatna z 22% VAT Opłaty roczne 8,96 zł(z 22% VAT) 1% ceny udziału w gruncie ,płatna do 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.	1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<u>Nakłady własne najemcy</u> 835,00 zł Cena lokalu ustalona zostanie po zatwierdzeniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni

WYKAZ ZDJĘTO W DNIU: