

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA
29 GRUDNIA 2008 R.

POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. A.ASNYKA 21.

NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 22 396.

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użytk.. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	Cena lokalu Cena gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud.mieszkalnym	lokal nr 1 36,94 m2	1538 227 m2	lokal - własność grunt w użytkowanie wieczyste	83/1000	37.254,00 zł 964,00 zł	Opłata pierwsza 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) (z 22% VAT) Opłata roczna 1% ceny udziału w gruncie, płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania. (z 22% VAT)	1. której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gosp. nieruch. lub odrębnych przepisów, 2. najemcy lokalu, jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
III-kondygnacyjnym z 13 lokalami. Powierzchnia użytkowa budynku 446,00 mw Budownictwo mieszkaniowe					<u>Nakłady własne najemcy</u> 6.445,00 zł Cena nieruchomości ustalona zostanie po zatwierdzeniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie od nie-splaconej części ceny w stosunku rocznym zatwierdz. przez Radę Miasta płatne wraz z ratami każdego roku. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni