

**W Y K A Z**

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNEJ WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY  
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXIXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA 29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : ŻAGAŃ, UL. PLAC KRÓLOWEJ JADWIGI 3.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 36 952**

Sposób zagospodarowan. Przeznaczenie	Nr i pow. lokalu	Nr ewid. działki powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w częściach wspólnych w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> + wartość gruntu	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. II-kondygnacyjnym z poddaszem użytym z 5 lokalami.  <b>Powierzchnia użytkowa budynku (z pom. przynależn.) 226,09 m2</b>  Budownictwo mieszkaniowe	<b>Lokal Nr 4 38,66 m2</b>  <b>piwnica 8,82 m2</b>  <b>piwnica 5,79 m2</b>	<b>910/2</b>  <b>215 m2</b>	<b>sprzedaż lokalu z pomieszczen. przynależnymi z udziałem w gruncie własność</b>	<b>236/1000</b>	<b><u>39.860,00 zł</u></b>	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<b><u>Nakłady własne najemcy 1.512,00 zł</u></b> Cena nieruchomości ustalona zostanie po zatwierdzeniu bonifikaty przez Radę Miasta płatna jednorazowo najpóźniej w dniu umowy lub w formie ratalnej do 10 lat. Oprocentowanie zatwierdz. przez Radę Miasta (od niespłaconej należn. w stosunku rocznym) płatne wraz z ratami I rata min. 10% ceny nieruchomości płatna w dniu umowy notarialnej.	

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU:

na 21 dni