

## W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH WYZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY  
NA TERENIE MIASTA ŻAGANIA NA MOCY UCHWAŁY NR XXXVI/159/2008 RADY MIASTA ŻAGAŃ Z DNIA  
29 GRUDNIA 2008 R.

**POŁOŻENIE BUDYNKU : UL. SZPROTAWSKA 18-18A.**

**NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ ZAŁOŻONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI: 22 172 .**

Opis nieruchomości Sposób zagosp.	Nr i pow. użyt. lokalu	Nr ewid. <b>działki</b> powierzchnia	Forma sprzedaży	Udział w budynku i gruncie	<u>Wartość lokalu</u> Wartość gruntu	Opłaty za grunt	Pierwszeństwo w nabyciu dotyczy osoby
Nieruchomość zabudowana bud. mieszkalnym  V-kondygnacyjnym z 59 lokalami.  <b>Powierzchnia użytkowa budynku</b>  <b>2.286,00 m2</b>  <b>Budownictwo mieszkaniowe</b>	<b>klatka Nr 18A</b>  <b>lokal Nr 25</b>  <b>48,70 m2</b>	<b>1104</b>  <b>611 m2</b>	<b>lokal</b>  <b>- własność</b>  <b>grunt w użytkowanie wiecyste</b>	<b>21/1000</b>	<b><u>105 633,00 zł</u></b> <b>967,00 zł</b>	<b>Opłata I-sza</b> 20% ceny udziału w gruncie, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej (po bonifikacie z Uchwały Rady) <b>płatna z 22% VAT</b> <b>Opłaty roczne</b> <b>11,80 zł(z 22% VAT)</b> 1% ceny udziału w gruncie, płatna do 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.	<b>1.</b> której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy <b>ustawy o gosp. nieruch.</b> lub odrębnych przepisów, <b>2.</b> najemcy lokalu,  jeżeli złoży oświadczenie że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i złoży wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
					<b><u>Nakłady własne najemcy</u></b> <b>1 634,00 zł</b> Cena lokalu ustalona zostanie po udzieleniu bonifikaty przez Radę Miasta Cenę można rozłożyć na 10 rat rocznych. Oprocentowanie ustalone przez Radę Miasta (od niespłaconej części należności) płatne jest wraz z ratą w terminie ustalonym umową. I-sza rata min. 10% ceny lokalu w dniu umowy notarialnej.		

WYKAZ WYWIESZONO W DNIE:

**na 21 dni**